



Paragraf 107

Ärendenummer KS2024/716

Detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1 - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge verksamhet för strategisk planering i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Romberga 22:1 med flera, etapp 1 i enlighet med planprogram för Stationsstaden.

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5. För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX-utskottet vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram.

Mellan 2022 och 2024 pågick arbetet med framtagande planprogrammet, som på grund av närheten till resecentrum fick namnet Stationsstaden. PLEX-utskottet har den 15 oktober 2024 beslutat att anta planprogram för Stationsstaden.

Nuvarande fastighetsägare till Romberga 22:1 och 22:4 har förvärvat fastigheten Romberga 24:1 och vill att även denna omfattas av ny detaljplan. Fastighetsägaren till Romberga 23:17 har dragit sig ur planprocessen. Detta tillsammans med att planprogrammet för Stationsstaden innebär nya planeringsförutsättningar för projektet är det lämpligt att ersätta de gällande planbeskeden med ett nytt som ska utgå från planeringsprinciper som har fastställts i planprogrammet.

Ny detaljplan syftar till att i enlighet med framtaget planprogram för Stationsstaden pröva möjligheter för uppförande av två bostadskvarter på fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4, ett bostadskvarter och mobilitetshus på Romberga 24:1 och en hybridbyggnad med blandat innehåll på Romberga 25:5 i form av ett landmärke. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra iordningställande av ett nytt torg över västra delen av pendelparkeringen strax öster om Romberga 25:5, mellan gångtunneln och förbi parken.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-28
Bilaga till tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare till Romberga 22:1, 22:4, 24:1 och Romberga 25:5, för kännedom
detaljplan@enkoping.se, för åtgärd