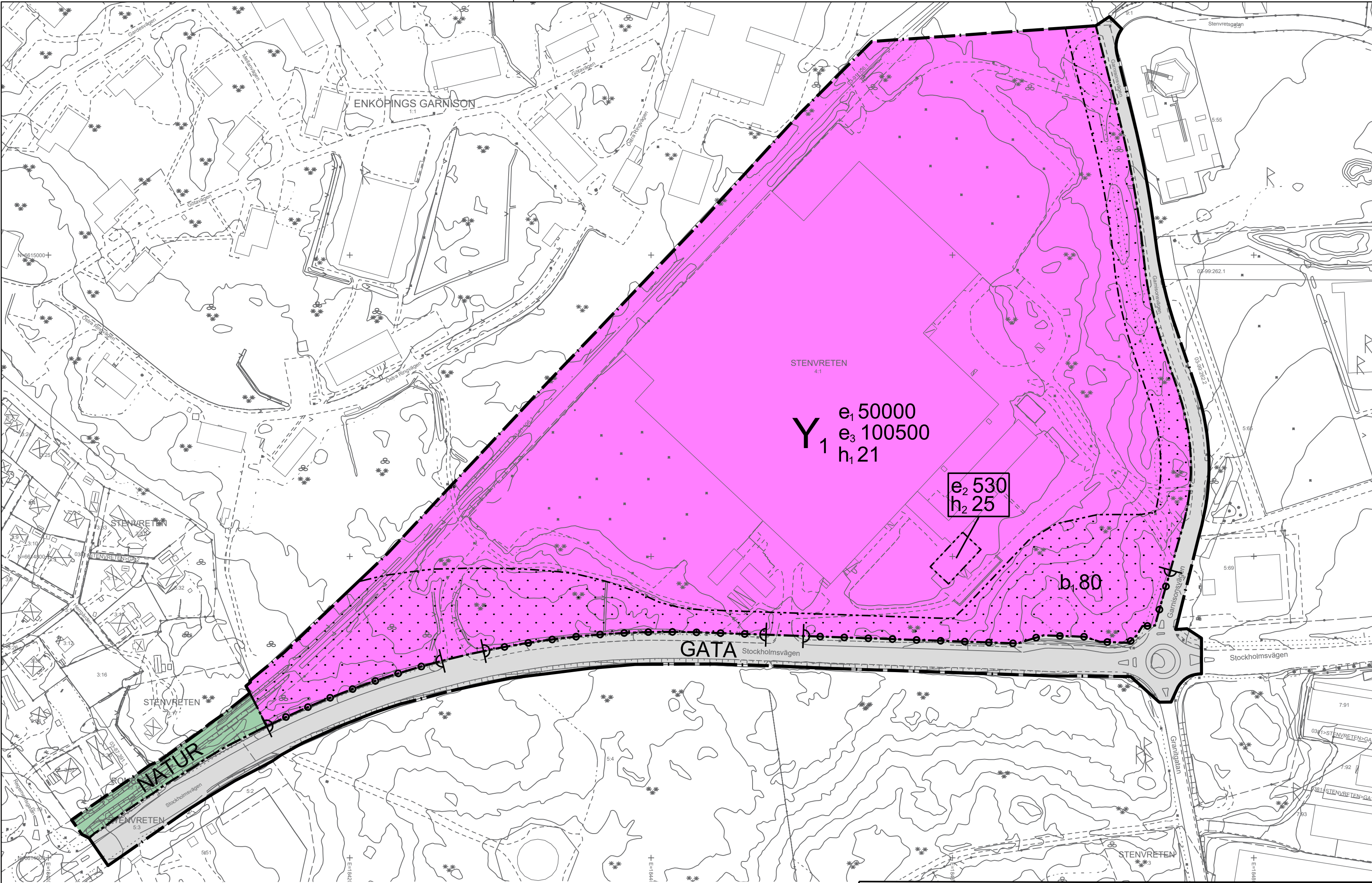




GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-06-01
Christofer Olsson
Mätningssingenjör

Stenvreten 4:1 m. fl.

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2026-06-11
Fastighetsförteckning, 2026-06-01
Samrådsredogörelse, 202X-XX-XX
Utlåtande, 202X-XX-XX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- Y1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0
- h2 0,0

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b1 0,0

Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e1 0,0
- e2 0,0
- e3 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Största bruttoarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planavgift tas ej ut vid bygglov.

UPPLYSNING

Den västra delen av planområdet ingår i Enköpingsåsens vattenskyddsområdes yttre skyddszon. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter. Se sida 36 i planbeskrivningen för mer information.

En riskbedömning för skydd av grundvatten har genomförts då detaljplanen ligger inom område med hög grundvattenkänslighet. Eventuella skadehändelser under byggskedet och driftskedet kan få stora konsekvenser utan åtgärd. För att minimera dessa risker är det av mycket stor vikt att riskreducerande åtgärder vidtas. För mer information om utredningen och lämpliga riskreducerande åtgärder, se sidorna 38-39 i planbeskrivningen.



Detaljplan för Stenvreten 4:1 m.fl.

Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2026-06-11

Patrik Holm
Chef strategisk planering

Martin Eriksson
Planarkitekt

Skala 1:2000



Samrådshandling

Beslut om samråd
2019-10-03

Beslut om granskning

KS Antagande

Laga kraft

Genomförandetid

Diarienummer
KS2019/497

Plannummer
DPL2019/497

Utskriftsformat
A2