

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG
- Väg

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- E₁
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ 105
- Största byggnadsarea är 105 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 m.
- e₂ 150
- Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.3 meter.

Takvinkel

- Största takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 33 grader.
- Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 17 grader.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 25 grader.

Utformning

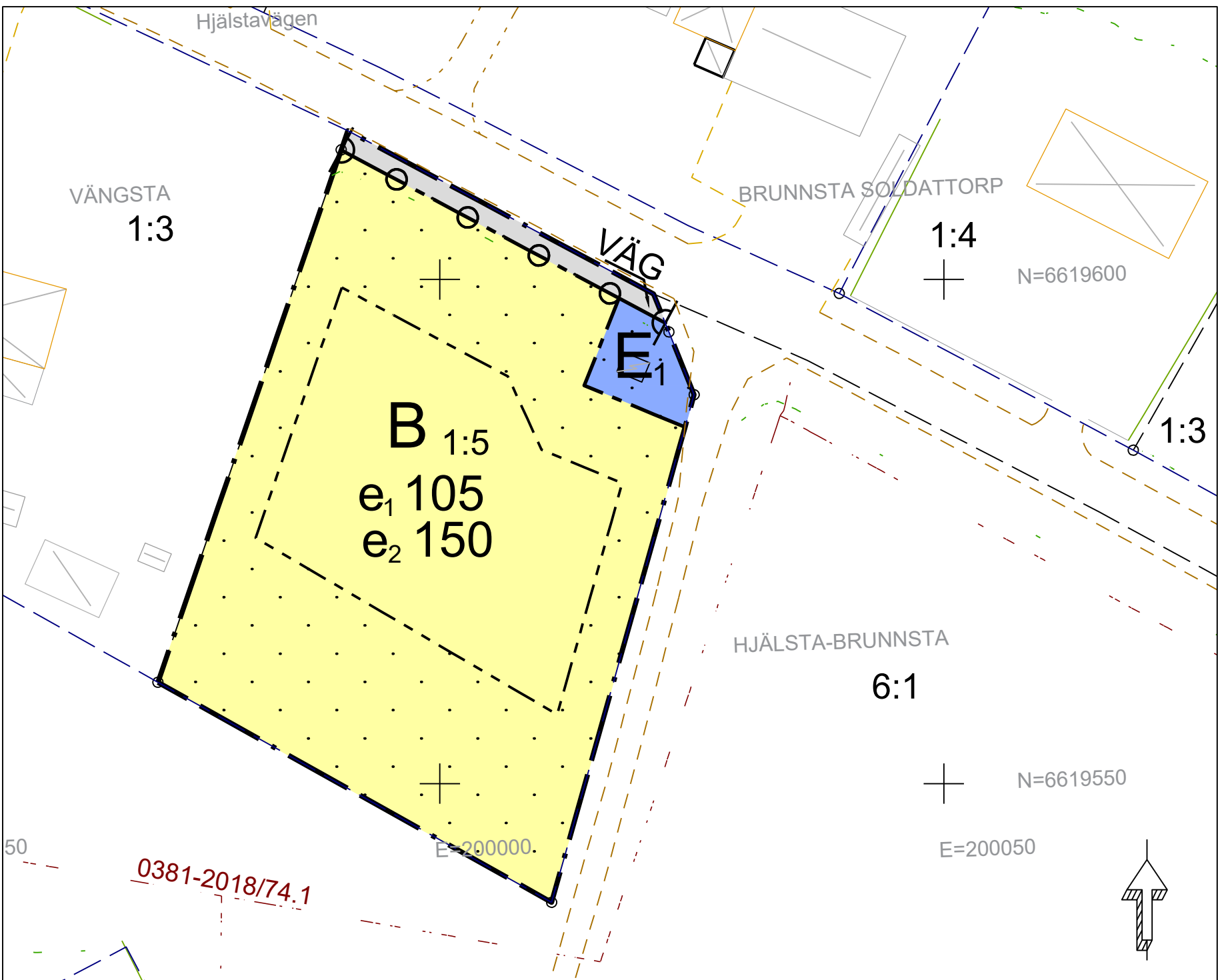
- Ett friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras.
- Huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 meter ska uppföras med sadeltak.
- Huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 meter ska uppföras med mansardtak.
- Huvudbyggnad skall uppföras med träfasad.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 m2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.



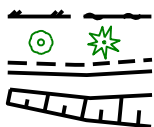
GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-03-23
Christofer Olsson
Mättningsingenjör

VÄNGSTA 1:5

BETECKNINGAR

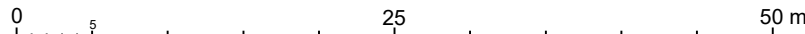
- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser



RYMNINGEN
2:34
17,5
+

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2026-03-24
- Fastighetsförteckning, 2026-03-23
- Samrådsredogörelse, 2026-03-24
- Utlåtande, 20XX-XX-XX

ENKÖPINGS KOMMUN		Granskningshandling	
Detaljplan för Vängsta 1:5 KS2022/160 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2022-06-09	Beslut om granskning
		KS Antagande	
Upprättad 2026-03-24		Laga kraft	
Yasaman Chanavi Enhetschef detaljplanering		Ming Engstrand Planarkitekt	Genomförandetid 60 månader
		Utskriftsformat A3	Darienummer KS2022/160 Plannummer