

**Ändring av detaljplan för Stenvreten 5:55, ENA Energi****Enköpings kommun**
Standard planförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2025-11-26 att lämna ett positivt planbesked för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan 227. I samband med planbesked har förvaltningen fått i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av gällande detaljplan och skicka det på samråd.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 23 februari 2026 – 15 mars 2026 (3 veckor). Under samrådstiden har 15 yttranden inkommit till kommunen varav 11 utan erinran eller med upplysningar.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på verksamheten för strategisk planering.

	Myndigheter, organisationer m.fl.	Anmärkning
1.	Vattenfall Eldistribution	Har inga synpunkter
2.	Vafab Miljö	Har inga synpunkter/information
3.	Kart- och GIS-avdelningen	Har inga synpunkter
4.	Swedavia	Har synpunkter
5.	Telia Skanova	Har inga synpunkter/information
6.	Telenor	Har inga synpunkter
7.	Trafikverket	Har inga synpunkter/information
8.	Räddningstjänst	Har inga synpunkter
9.	Länsstyrelsen i Uppsala län	Har synpunkter
10.	E.ON Energidistribution AB	Har inga synpunkter/information
11.	Miljö- och byggnadsnämnden	Har synpunkter/information
12.	Försvarsmakten	Har synpunkter
13.	Lantmäteriet	Har inga synpunkter
14.	Luftfartsverket	Har lämnat yttrande
15.	Tekniska nämnden	Har synpunkter/information

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Inkomna synpunkter är relevanta för genomförande av detaljplanen. De handlar bland annat om information om befintlig infrastruktur, markföroreningar, dagvattenhantering, riksintressen samt behov av höjdreglering av nödvändiga tillhörande tekniska anläggningar såsom skorsten och dylikt.

Planhandlingarna därför revideras och kompletteras enligt påpekanden från inkomna synpunkter.

Justerat planförslag skickas sedan ut för granskning till berörda enligt 5 kap. 18 § i plan- och bygglagen (2010:900).

SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Myndigheter, organisationer, sakägare m.fl.

1. Vattenfall Eldistribution

Har inga synpunkter.

2. Vafab Miljö

Generellt anges att avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation".

Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser. Vidare anges även att avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering samt att inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

VafabMiljö har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Synpunkt noteras.

3. Kart- och GIS-avdelningen

Har inga synpunkter.

4. Swedavia

Nuvarande planförslag bedöms inte innebära någon negativ påverkan på Stockholm Arlanda Airport eller Bromma Stockholm Airport. Swedavia önskar dock en bestämmelse om totalhöjd regleras för att säkerhetsställa att flygplatsernas hinderytor inte riskerar att genomträngas. Utöver ovan har Swedavia inga övriga synpunkter i detta samrådsskede.

Kommentar

Planhandlingar justeras i berörda delar.

5. Telia Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Vidare anges att det är part som i samband med områdets exploatering initierar flytt av teleanläggningar som bekostar det.

Kommentar

Synpunkter noteras.

6. Telenor

Har inga synpunkter.

7. Trafikverket

Trafikverket vill informera om att cirka 180 meter från planområdet går E18 vilken är utpekad riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och primär transportled för farligt gods. Detaljplanen berör även MSA-tytor (*Minimum Sector Altitude*) tillhörande Arlanda, Bromma och Västerås flygplatser vilka är utpekade riksintressen för kommunikationer.

Luftfart

Trafikverket vill informera om att byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flygplatser är sakägare för att bedriva flygplatsverksamhet och ska därför samrådas innan det etableras föremål högre än 20 meter. En lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) behöver göras vid varje enskild etablering. En lokaliseringsbedömning kan beställas hos LFV. För mer information, se LFV:s hemsida.

Kommentar

Synpunkt noteras. Förslag till ändring av detaljplan har skickats till närliggande flygplatser och Luftfartsverket för samråd. Planhandlingar justeras med anledning av deras synpunkter.

8. Räddningstjänst

Har inga synpunkter.

9. Länsstyrelsen i Uppsala län

Länsstyrelsen anser att kommunen ska komplettera planbeskrivningen med information om att planområdet ligger inom påverkansområde för flyghinder (MSA) för Arlanda, Bromma och Västerås flygplatser som är utpekade riksintressen för kommunikation. Kommunens bedömning av planändringens påverkan på riksintressena ska också tillföras planbeskrivningen.

Flygplatser och Luftfartsverket är sakägare för civil luftfart och dess tekniska system. Eftersom den aktuella ändringen av detaljplanen innebär att byggrätt högre än 20 meter medges ska kommunen remittera Luftfartsverket för en CNS-analys.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar

Synpunkt noteras och planhandlingar justeras i berörda delar. Kommunen har skickat förslag till ändring av detaljplan till både närliggande flygplatser och Luftfartsverket för samråd. Planhandlingar justeras i berörda delar även med anledning av deras synpunkter.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Synpunkt noteras.

10. E.ON Energidistribution AB

Inom och strax utanför den delen som ändringen avser har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation emligt bifogad karta. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Området för ändringen kommer att drabbas av restriktionsområde där man inte får placera byggnader inom 5 meter från transformatorbyggnaden. E.ON förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med det ändring av planförslaget bekostas av exploatören. Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inget att erinra mot ändring av detaljplan.

Kommentar

Synpunkt noteras.

11. Miljö- och byggnadsnämnden

Byggavdelningen

Placering, utformning, utförande i planen regleras ny nockhöjd till 27,0 meter. Byggavdelningen förutsätter att skorsten kan utföras utöver detaljplanens bestämmelse om nockhöjd.

Byggavdelningen förutsätter att ny nockhöjd och skorsten är remitterad till Försvarmakten.

Miljöavdelningen

Miljöavdelningen vill uppmärksamma att det finns två MIFO-klassade objekt i närheten av den aktuella fastigheten: dels en bilskrot inom Stenvreten 9:3, dels en verkstadsindustri som hanterat halogenerade lösningsmedel inom Stenvreten 4:1.

Utifrån inkommen markundersökning 2025 (bifogas) framkommer att i de tio proverna som analyserades med avseende på metaller förekom krom i en halt överskridande MRR i ett prov och bly i en halt överskridande MRR i ett prov. Metallhalterna i de övriga analyserade proven underskred nivåer för MRR.

Halterna av PAH:er, aromater och BTEX underskred riktvärdena för MKM och haltnivåerna i samtliga analyserade prov. I två prov påträffades alifater i halter överskridande riktvärdet för KM. Enligt SGU:s tillståndsklasser för oorganiska ämnen förekom mangan i det uttagna vattenprovet i mycket höga halter samt järn i höga halter.

De övriga ämnena som ingår i tillståndsklasserna förekom i måttliga eller lägre halter. I det uttagna vattenprovet påträffades summa PFAS 4 i en mycket hög halt vid jämförelse mot SGU:s tillståndsklasser. Halten av PFOS och summa PFAS 11 underskred dock SGI:s preliminära riktvärden för PFAS i grundvatten för skydd av grundvatten.

Påvisade föroreningar i jorden behöver beaktas vid masshantering. I undersökningen går det också att utläsa att det föreligger eventuellt behov av rening av grundvatten om det påträffas i samband med schaktarbete, innan schaktvatten kan avledas till det kommunala dagvattennätet eller ytvattnet, vilket miljöavdelningen instämmer i.

Miljöavdelningen vill vidare understryka vikten av att dagvattenhanteringen inom området utformas på ett sådant sätt att belastningen på recipient minimeras. Det är angeläget att åtgärder vidtas för att fördröja dagvattnet och förhindra ytterligare transport av föroreningar från området till omgivande mark- och vattenmiljöer.

Kommentar

Byggavdelningen

Byggavdelningens slutsats stämmer att skorsten kan utföras utöver detaljplanens bestämmelse om nockhöjd. Däremot ska med anledning av andra inkomna samrådsyttranden regleras med ändring av detaljplan även totalhöjd som omfattar även skorsten. För att göra det förses plankarta med en ny bestämmelse som reglerar totalhöjd. Denna höjd fastställs i dialog med sökanden.

Synpunkt noteras. Samrådsförslag har skickats till Försvarmakten för samråd.

Miljöavdelningen

Synpunkt noteras. Planhandlingar kompletteras i berörda delar med anledning av synpunkter.

12. Försvarmakten

Försvarmaktens bedömning

Försvarmakten upplyser om att aktuellt planförslag ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk tillhörande Enköpings övningsfält med skjutbanor (TM0016), vilket är ett utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken.

Aktuellt planförslag ligger även inom stoppområde för höga objekt och MSA-område tillhörande Uppsala flottflygplats (TM0020), vilket är ett utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken. Aktuellt planförslag ligger även inom påverkansområde väderradar tillhörande Väderradar Håtuna (TM0101), vilket är ett utpekade område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken.

Försvarmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar att påtagligt skada riksintressen för totalförsvarets militära del.

Synpunkter

Försvarmakten önskar att framtida primära tillfartsväg till flisupplaget och anläggningen inte går via Garnisonsvägen. Då Garnisonsvägen är Enköping garnisons huvudentré önskar Försvarmakten att fastighetsgränser som vetter mot garnisonen upprättas med ett representativt intryck.

Fastigheten Stenvreten 5:55 ligger i mycket nära anslutning till riksintresse *Påverkansområde för buller eller annan risk tillhörande Enköpings övningsfält med skjutbanor* (TM0016) vilket inkluderar Enköpings garnison. En nockhöjd om 27 meter i nära anslutning till riksintresset önskas i fortsatt arbete omhändertas i samråd med Försvarmakten.

Försvarmakten önskar därför möjlighet till fortsatt dialog i ärendet och remiss i kommande skeden.

Kommentar

Försvarmaktens bedömning

Synpunkt noteras.

Synpunkter

Synpunkt noteras. Primära tillfartsväg till flisupplaget och anläggningen regleras inte med ändring av detaljplan utan kan diskuteras inom ramen av kommande bygglovsprövningen och i dialog mellan Försvarmakten och sökanden.

13. Lantmäteriet

Har inga synpunkter.

14. Luftfartsverket

Har lämnat yttrande.

Kommentar

Synpunkt noteras.

15. Tekniska nämnden**Gator och trafik**

Samrådsunderlaget beskriver att ombyggnationen inte bedöms ha en stor påverkan på trafikflödet men en samlad bedömning bör göras av tung trafik i området. Särskilt med hänsyn till närheten till E18 (riksintresse för kommunikation) samt anslutningar via Garnisonsvägen och Stenvretsgatan.

En utredning eller förtydligande som komplettering som visar om:

- Befintlig gatustruktur och bärighet är tillräcklig för långsiktigt ökad tung trafik.
- Om byggskedet medför temporärt ökad belastning på kommunala gator som innebär behov av förstärkningar.
- Hur trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafik längs Garnisonsvägen påverkas.

Eventuella behov av förstärkningar eller åtgärder på infrastrukturen bör regleras innan genomförande.

Dagvatten och vattenförekomster

Planområdet är anslutet till kommunalt dagvattensystem och recipient är Enköpingsån som enligt planbeskrivningen har en måttlig ekologisk status

(s. 12). Dagvatten från hårdgjorda ytor, bränslehantering och flisförvaring kan innebära risk för föroreningar. Klimatförändringar med ökade skyfall ställer högre krav på lokal fördröjning och rening. Det är av stor vikt att den ekologiska statusen för Enköpingsån inte försämras.

Inför genomförande bör därför:

- En fördjupad dagvattenutredning tas fram.
- Lokala fördröjningsåtgärder och reningslösningar säkerställas.
- Risk för spridning av föroreningar vid extrema regn analyseras.

Vatten och avlopp

Vid en förändrad vattenförbrukning eller processvattenhantering behöver belastningen på ledningsnät och reningsverk vara klarlagd innan byggnation. Vid behov bör en kapacitetsutredning genomföras.

Kommunala fastigheter och energiförsörjning

Tekniska nämnden ansvarar för en stor andel kommunala verksamhetslokaler som är beroende av en stabil fjärrvärmeförsörjning. Utifrån detta perspektiv är planändringen strategiskt viktig eftersom:

- Den möjliggör ökad kapacitet.
- Den stärker leveranssäkerheten.
- Den bidrar till robust energiförsörjning i ett osäkert omvärldsläge.
- Den stödjer kommunens långsiktiga klimat- och hållbarhetsmål.

Kommentar**Gator och trafik**

Synpunkt noteras. Planbeskrivning kompletteras i berörda delar.

Dagvatten och vattenförekomster

Synpunkt noteras. Planbeskrivning kompletteras i berörda delar.

Vatten och avlopp

Synpunkt noteras. Planbeskrivning kompletteras i berörda delar.

Kommunala fastigheter och energiförsörjning

Synpunkt noteras.

Enköping

2026-04-15

Yasaman Ghanavi

Enhetschef detaljplanering

Domagoj Lovas

Planarkitekt