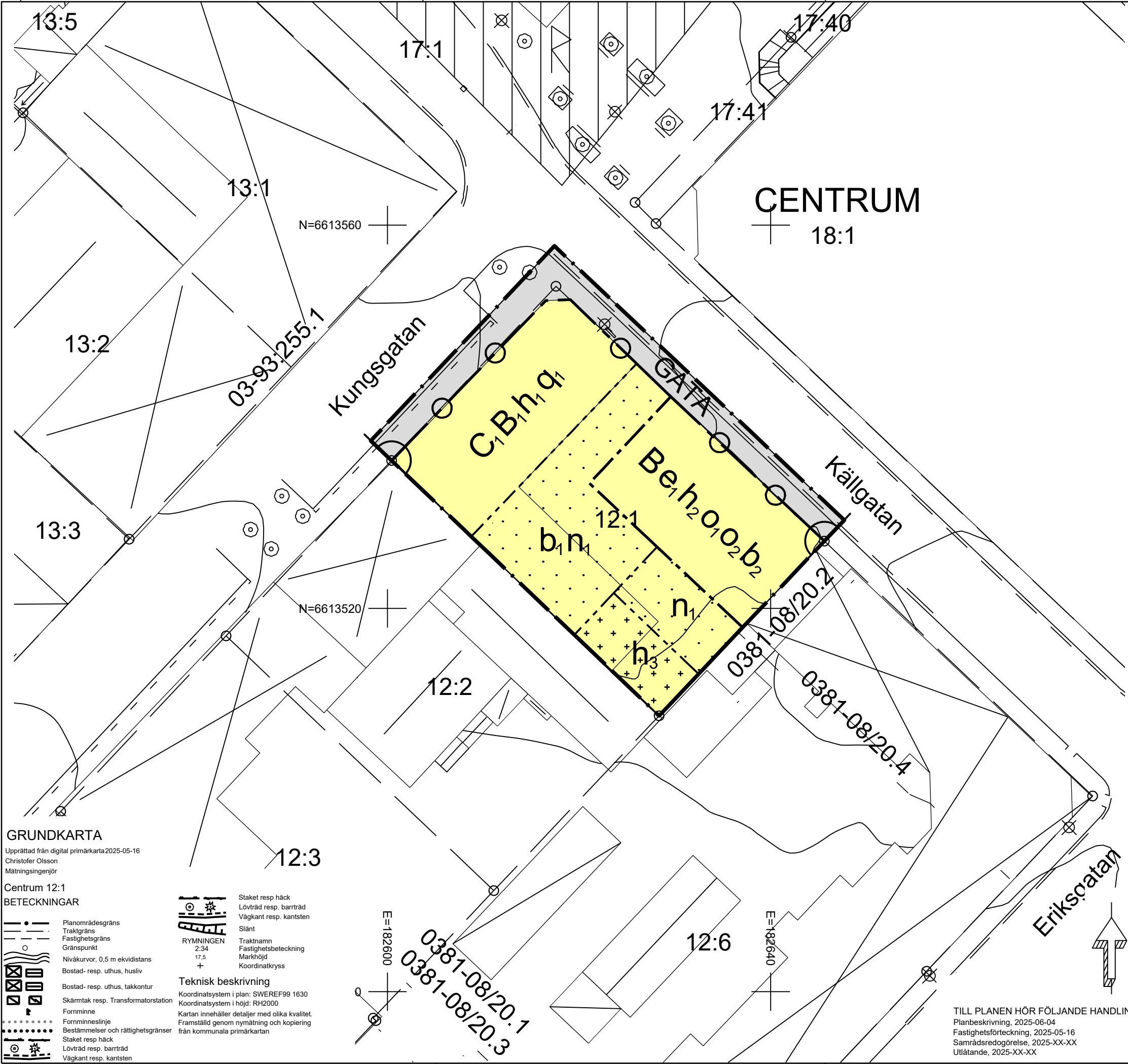




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

B

Bostäder

B₁

Bostäder får endast finnas på övervåning.

C₁

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Centrumändamål får även finnas på övervåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med carport.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 11.5 meter . (Begränsas av användningsgräns)

h₂

Högsta nockhöjd är 16 meter . (Begränsas av användningsgräns)

h₃

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Marken får inte användas för parkering

Skydd av kulturvärden

q₁

Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasadmateriäl, fasadutformning, taklutningar och takmateriäl skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Takvinkel

o₁

Största takvinkel är 45 grader. Gäller ej takkupor. (Begränsas av användningsgräns)

o₂

Minsta takvinkel är 30 grader. Gäller ej takkupor. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

b₁

Marken ska vara genomsläpplig (gäller ej gångvägar)

b₂

Entréer placerade mot allmän plats ska vara indragna minst 0,9 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁

Största bruttoarea är 1050 m². (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3,5 meter ovan mark

Balkong får inte placeras mot allmän plats (gäller ej franska balkonger)

Balkong får inte kraga ut mer än 1,4 meter över prickmark

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gårdsbyggnad rivits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planavgift tas inte ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN

Samrådshandling

Detaljplan för Centrum 12:1

KS2023/366

Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2025-06-04

Laga kraft

Yasaman Chanavi
Enhetschef detaljplan

Martin Eriksson
Planarkitekt

Genomförandetid
5 år

Darienummer
KS2023/366

Plannummer

02550m

Utskriftsformat
A3

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta2025-05-16
Christofer Olsson
Mätningssingenjör

Centrum 12:1
BETECKNINGAR

Planområdesgräns

Traktgräns

Fastighetsgräns

Gränspunkt

Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans

Bostad- resp. uthus, husliv

Bostad- resp. uthus, takkontur

Skärmtak resp. Transformatorstation

Fornminne

Fornminneslinje

Bestämmelser och rättighetsgränser

Staket resp häck

Lövträd resp. barrträd

Väggkant resp. kantsten

Staket resp häck

Lövträd resp. barrträd

Väggkant resp. kantsten

Slänt

Traktnamn

Fastighetsbeteckning

Markhöjd

Koordinatkräys

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

RYMNINGEN

2:34

17,5

+

0381-08/20.1

0381-08/20.3

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-06-04

Fastighetsförteckning, 2025-05-16

Samrådsredogörelse, 2025-XX-XX

Utlåtande, 2025-XX-XX