



Paragraf 62

Ärendenummer KS2026/499

Datum: 2026-05-20

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planbesked för Galgvreten 34:1, kvarteret Hornugglan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Galgvreten 34:1.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Galgvreten 34:1.
3. En ny detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och miljöbalken 6 kap. 6 §.

Beskrivning av ärendet

Enköpings Hyresbostäder (EHB) äger fastigheten Galgvreten 34:1, som är planlagd för bostadsändamål. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus i tre våningar.

Enligt EHB är lägenheterna inom fastigheten i behov av omfattande renoveringar som inte bedöms som ekonomiskt försvarbara samtidigt som en rimlig hyresnivå kan erbjudas. Efter att ha utrett olika alternativ för att kunna bevara byggnaden har EHB därför beslutat att evakuera lägenheterna och riva byggnaden.

Mot bakgrund av Enköpings stora behov av omvårdnadsboende har EHB inkommit med en ansökan om planbesked för ett nytt omvårdnadsboende på fastigheten. Den sammanvägda bedömningen är att det finns förutsättningar att genom en ny detaljplan pröva lämpligheten av flerbostadshus i form av omvårdnadsboende på fastigheten.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Galgvreten 34:1.*
2. *Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Galgvreten 34:1 och skicka det på samråd.*
3. *En ny detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och miljöbalken 6 kap. 6 §.*

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Anders Wikman (NE) yrkar att i liggande förslag stryka "och skicka det på samråd" i beslutspunkt 2. I övrigt yrkar Anders Wikman (NE) bifall till liggande förslag.

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Jesper Englundh (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs.

När ärendet återupptas börjar ordförande med att fråga om utskottet bifaller liggande förslag och utskottet svarar ja.

Därefter frågar ordförande om utskottet bifaller eller avslår Anders Wikmans (NE) yrkande. Utskottet bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, daterat 2026-05-06
- PM underlag till beslut, daterad 2026-05-06



- Ansökan om planbesked, daterad 2026-04-15
- Bilaga till ansökan om planbesked, underlag rivning och ny detaljplan, daterad 2026-05-06

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Sökande