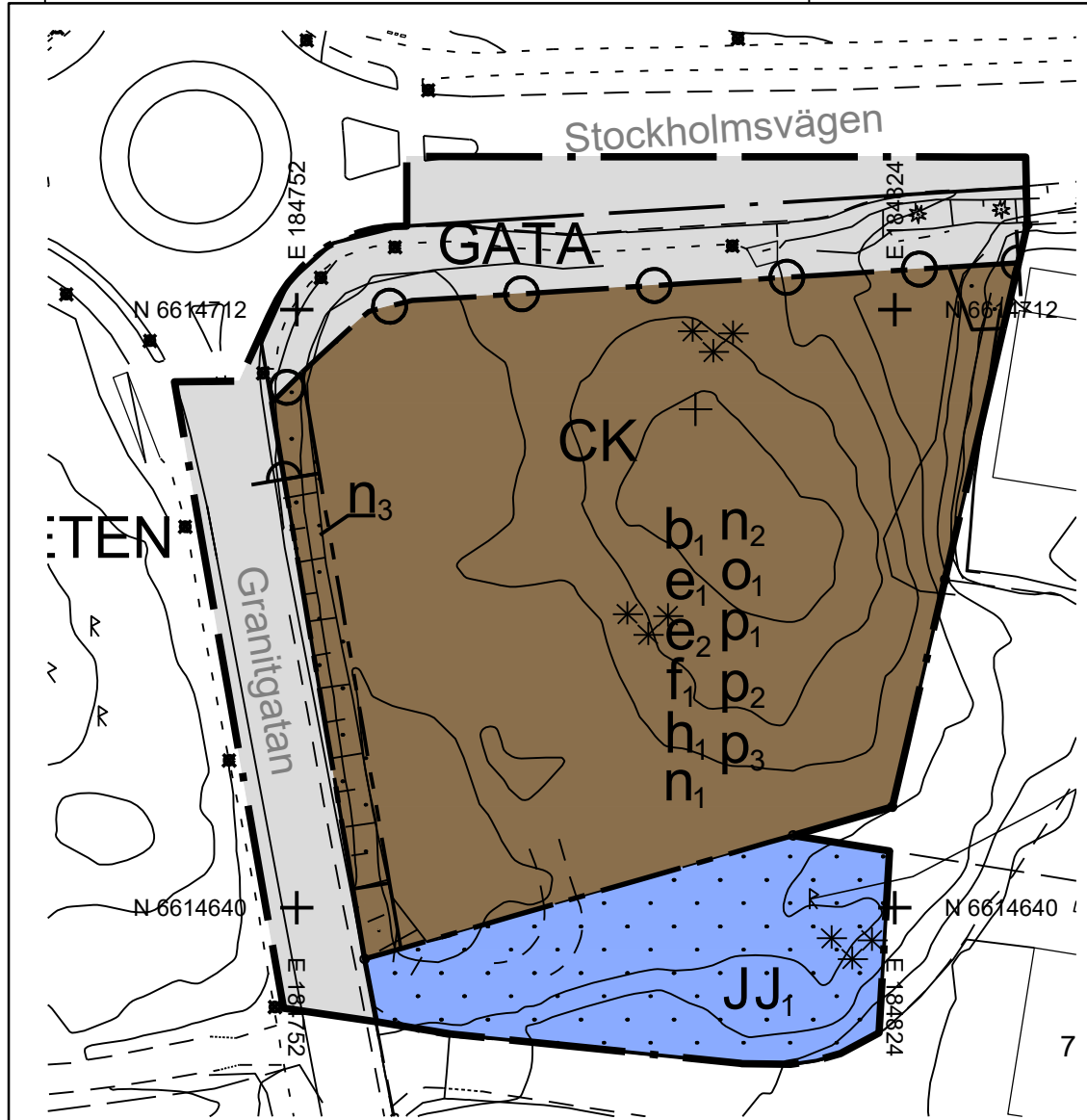




GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-08-12
Christofer Olsson
Mätningssingenjör

Stenvreten 5:4 del av

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34
- 17,5
- Koordinatkräns

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-09-06 rev. 2026-08-12
- Fastighetsförteckning, 2026-08-12
- Samrådsredogörelse, 2026-08-12
- Utlåtande, 201X-XX-XX
- Planavgift tas ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- C
- Centrum
- J
- Industri
- J₁
- Lager
- K
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 26 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Parkering kan anordnas i underjordiskt garage eller som markparkering på innergård.
- n₂
- Markparkering får inte finnas mellan bebyggelse och GATA.
- n₃
- Parkering ska finnas.

Placering

- p₁
- Mot Stockholmsvägen (GATA) ska bebyggelse placeras med långsida mot vägen. Mot Stockholmsvägen ska bebyggelse placeras maximalt en meter bort från markanvändningsgräns.
- p₂
- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot öst och syd.
- p₃
- Entréer ska placeras så att de är synliga från gatan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o
- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁
- Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f₁
- Tak ska vara av levande växtlighet. Solceller får förekomma utöver levande växtlighet.

Utförande

- b₁
- Byggnadens fasader mot allmän plats ska präglas av detaljrikedom. Bottenvåningar mot allmän plats ska genom ett annat materialval och gestaltungsgrepp skilja sig från fasaduttrycket i våningar ovan bottenvåning. Bottenvåningars fasad mot allmän plats ska vara uppglasade till minst 10% av fasadytan.

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största bruttoarea är 13 200 m².
- e₂
- Största byggnadsarea är 3 000 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. när detaljplanen har vunnit lagakraft.



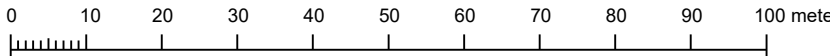
Detaljplan för
del av Stenvreten 5:4
Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2024-09-06 rev. 2026-08-12

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Amanda Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000



Utskriftsformat

A3

Beslut om samråd
2017-06-15 §58

Beslut om granskning

KS Antagande

Laga kraft

Genomförandetid

Darienummer

KS2017/376

Plannummer