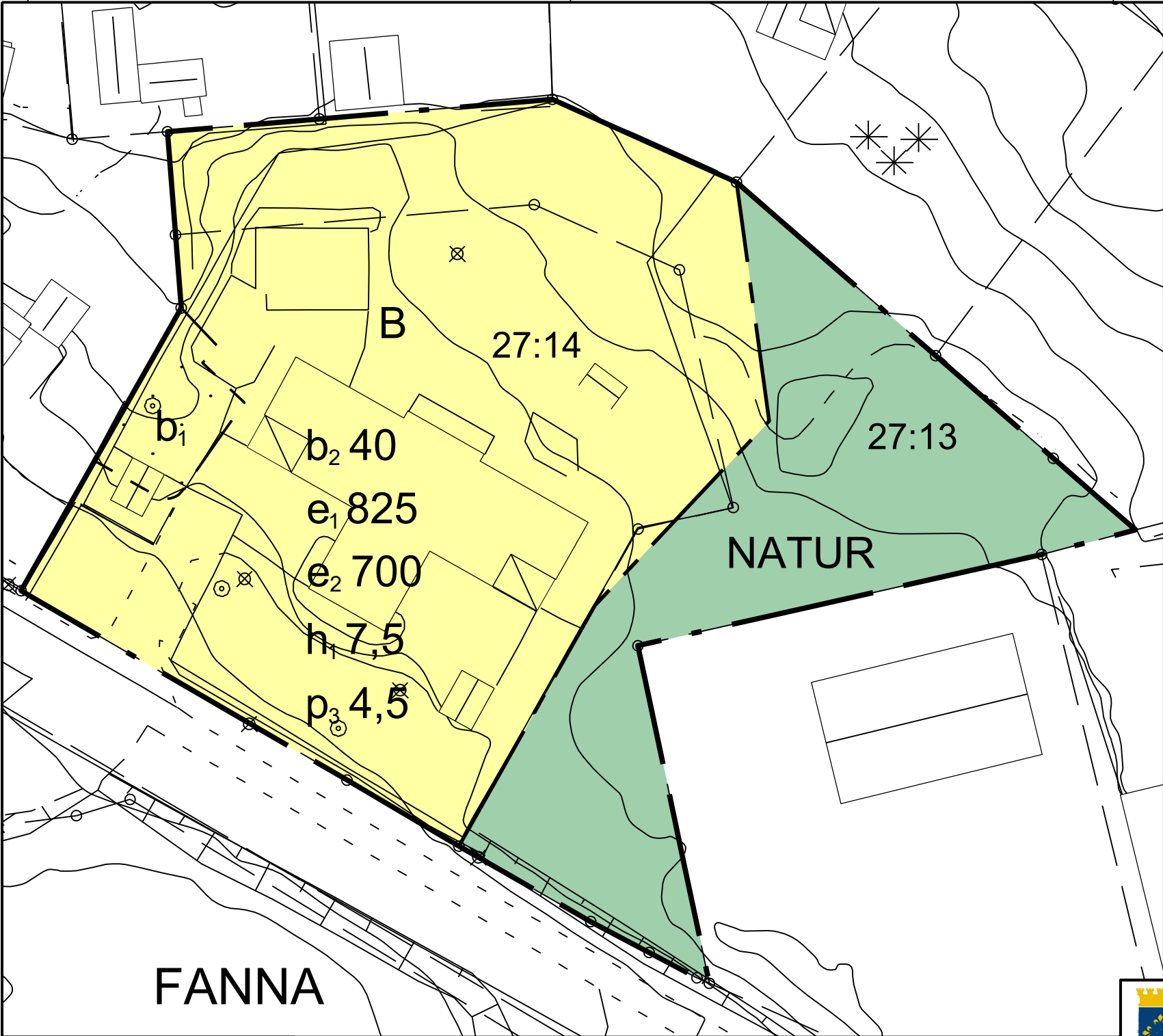




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter

Placering

- p3 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b1 Marken ska vara genomsläpplig.
- b2 0,0 Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e2 0,0 Minsta bruttoarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen vinner laga kraft

Utdrag ur PRIMÄRKARTA

2026-04-17

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorst
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II

Planavgift tas inte ut vid bygglov

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:500, 2026-05-18
- Planbeskrivning, 2026-05-18
- Fastighetsägarförteckning, 2026-05-13
- Samrådsredogörelse, 202X-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 202X-XX-XX (tillkommer efter granskning)



Samrådshandling

Detaljplan för
Fanna 27:14 och 27:13
Enköpings kommun - Standardförfarande

Upprättad 2026-05-18

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Axel Viberg
GIS-Ingenjör



Utskriftsformat
A3

- Beslut om samråd
2026-03-11
- Beslut om granskning
- KF/KS Antagande
- Laga kraft
- Genomförandetid
- Diarienummer
KS 2025/992
- Plannummer