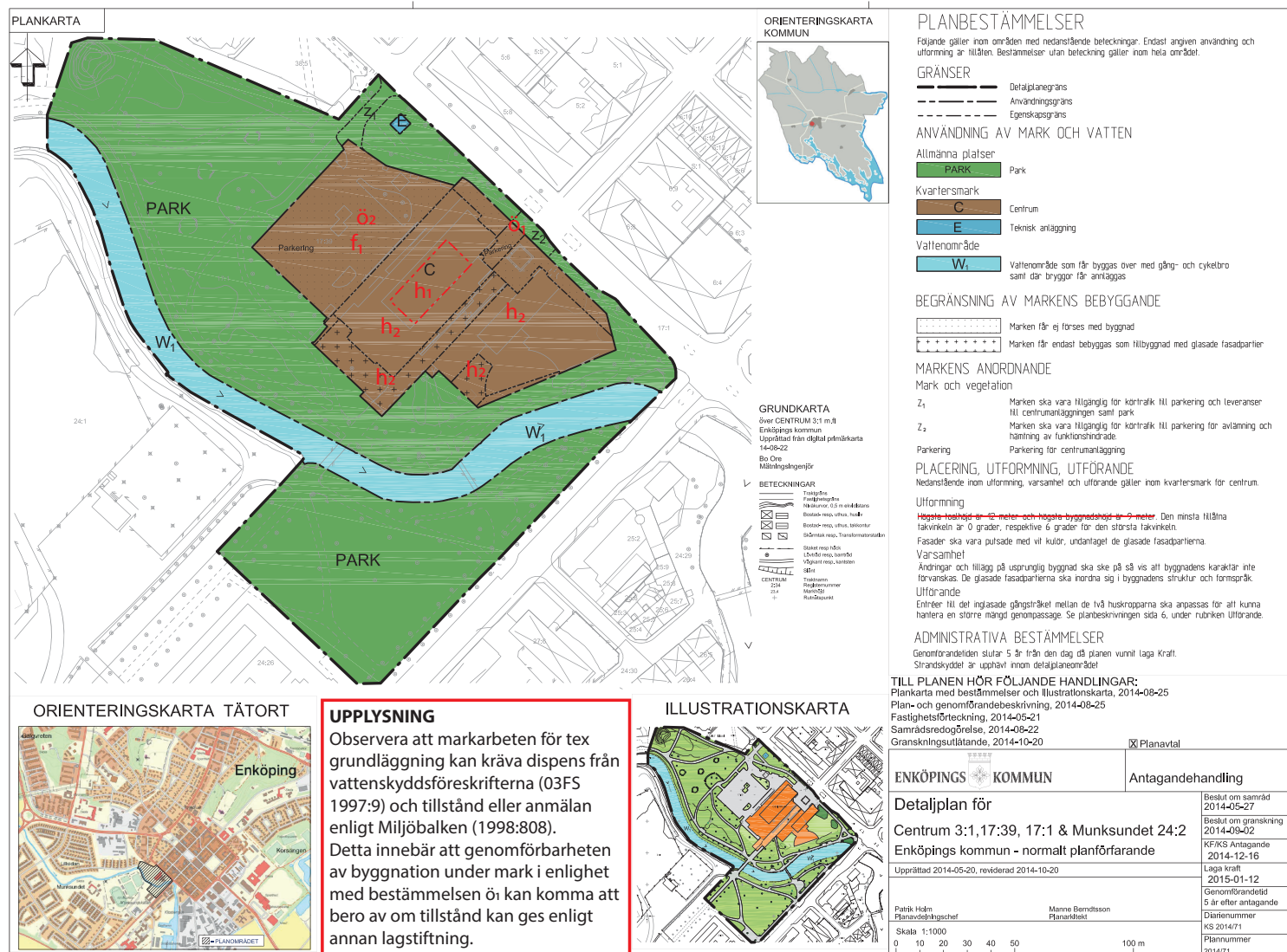


Ändring av detaljplan för Centrum 3:1, 17:39 och 17:1 & Munksundet 24:2,



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med detaljplan KS2014/71 med följande ändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utformning

Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter. (Gäller inom hela planområdet).

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Gränser

----- Ny egenskapsgräns

Begränsning av markens bebyggande

- Ö₁ Tillbyggnad av befintlig byggnad får tillkomma under mark. Det vill säga bestämmelsen Marken får ej förses med byggnad ("prickad mark") gäller endast ovan mark).
- Ö₂ Miljöbod får uppföras inom "prickad mark" till en högsta byggnadsarea om 50 m² och med en högsta byggnads-höjd om 3,2 m och högstanockhöjd 4,5 m.

Utformning

- h₁ Högsta totalhöjd är 16,5 meter och högsta byggnadshöjd är 9,1 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9,1 meter.

Utförande

- f₁ Miljöbod skall gestaltas så att den avviker i uttryck från huvudbyggnaden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 2025-XX-XX - 2030-XX-XX
(5 år).

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad: 2026-03-03

Samrådstid: 2025-12-16 - 2026-01-16

Granskningstid: 2026-03-09 - 2026-03-30

Antagen:

Laga kraft:



**ENKÖPINGS
KOMMUN**