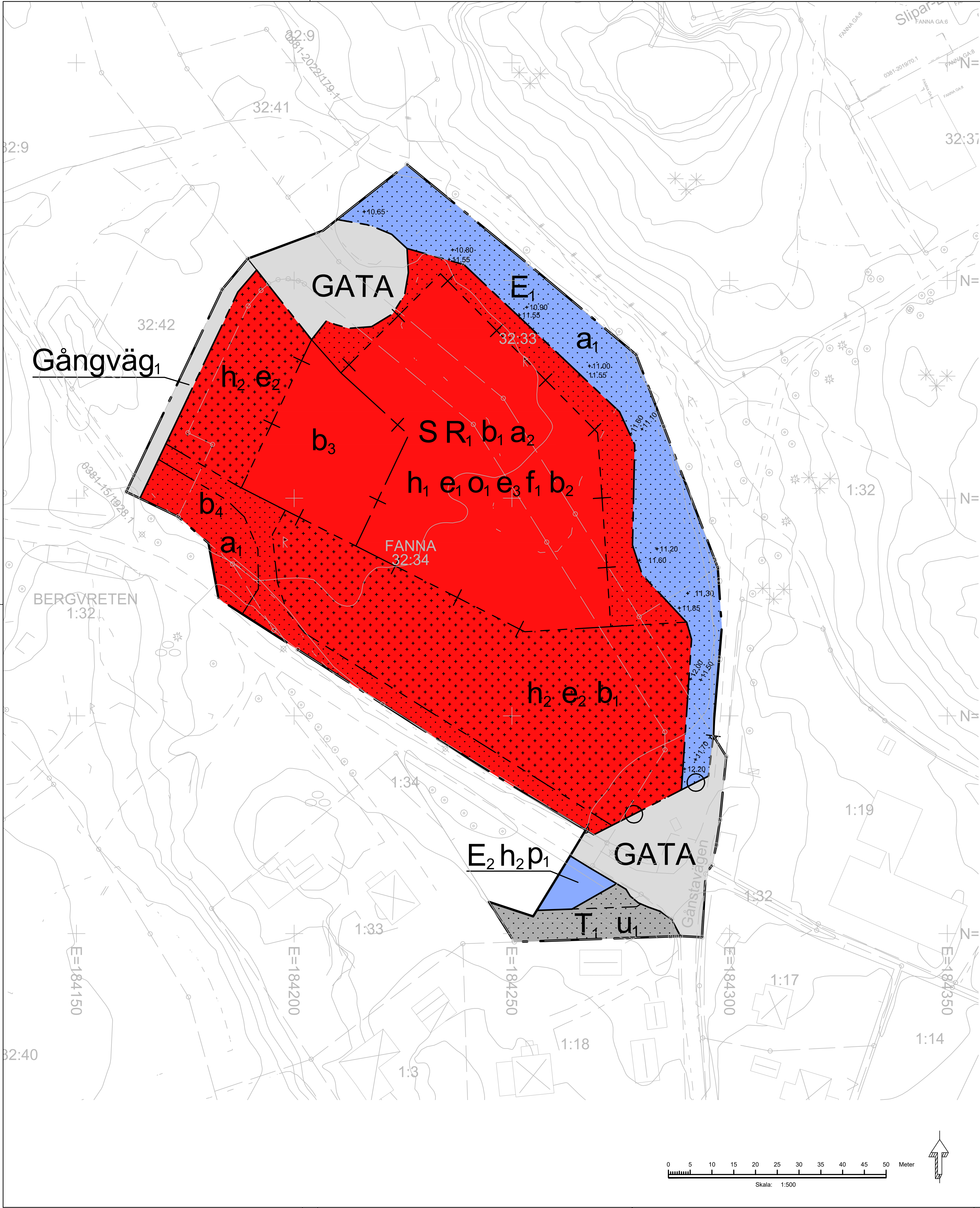




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- E1 Teknisk anläggning för skyfall
- E2 Transformatorstation
- R1 Idrottshall
- S Skola
- T1 Trafikområde för angöring

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Gångväg, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 22 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 5 meter

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2024-12-19
Christofer Olsson
Mätningingenjör

FANNA 32:33 och 32:34

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slant
- RYMNINGEN 2:34 17,5 +
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

Skala 1:500 A1



Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p1 Byggnadsverk ska placeras minst 1,5 m från gata

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o1 Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

f1 På byggnader som har fler än två våningar ska den översta våningen gestaltas som en del av taket.

Utförande

- b1 Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
- b2 Lägsta färdig golvnivå är +11.75 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b3 Lägsta färdig golvnivå är +11.35 (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b4 Markens höjder får ej ändras

Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea är 6700 m²
- e2 Största byggnadsarea är 120 m²
- e3 Största byggnadsarea är 2200 m²

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för ändring av marknivåer.
- a2 Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum då detaljplanen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2025-01-13

Samrådsredogörelse, 2025-01-13

Fastighetsförteckning, 2024-12-19

Granskningshandling	
Detaljplan för Fanna 32:33 och Fanna 32:34 m.fl. Skola i Bahco-området Enköpings kommun - utökat planförfarande	Beslut om samråd 2023-12-06
	Beslut om granskning
	KF/KS Antagande
Upprättad 2025-01-13	Laga kraft
Yasamen Chanavi Enhetschef Detaljplan	Genomförandetid 120 månader (10 år)
Cecilia Eriksson Planarkitekt, WSP	Diarienummer KS2022/953
Tobias Viberg Planarkitekt	Plannummer
A1	