

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 105 Största byggnadsarea är 105 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 m.
- e<sub>2</sub> 150 Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.  
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.3 meter.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 25 grader.  
Största takvinkel för huvudbyggnad med sadeltak är 33 grader.  
Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 17 grader.

Utformning

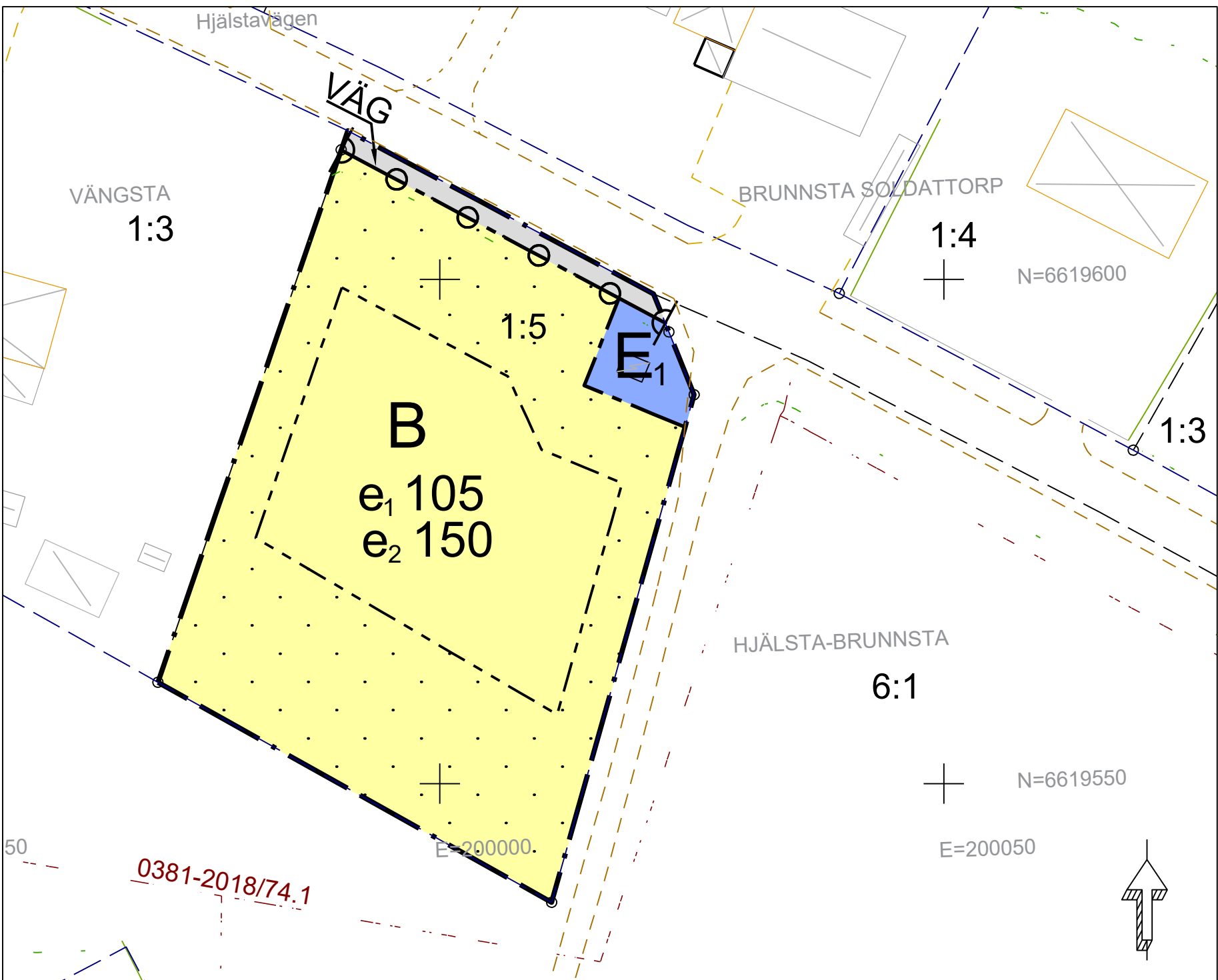
Ett friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras.  
Huvudbyggnad med en nockhöjd lägre än 5.5 meter ska uppföras med sadeltak.  
Huvudbyggnad med en nockhöjd högre än 5.5 meter ska uppföras med mansardtak.  
Huvudbyggnad skall uppföras med träfasad.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 m2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.



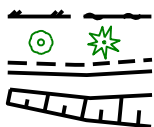
GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2026-03-23  
Christofer Olsson  
Mättningsingenjör

VÄNGSTA 1:5

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser

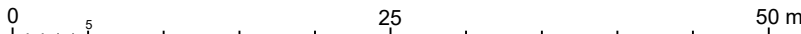


RYMNINGEN  
2:34  
17,5  
+

- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2026-08-11
- Fastighetsförteckning, 2026-03-23
- Samrådsredogörelse, 2026-03-24
- Utlåtande, 2026-08-11

Planavgift tas ej ut vid bygglov.

|                                                                                   |  |                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| ENKÖPINGS KOMMUN                                                                  |  | Antagandehandling              |  |
| Detaljplan för Vängsta 1:5<br>KS2022/160<br>Enköpings kommun - standardförfarande |  | Beslut om samråd<br>2022-06-09 |  |
|                                                                                   |  | Beslut om granskning           |  |
| Upprättad 2026-08-11                                                              |  | KS Antagande                   |  |
| Yasaman Chanavi<br>Enhetschef detaljplanering                                     |  | Laga kraft                     |  |
|                                                                                   |  | Genomförandetid<br>60 månader  |  |
| Ming Engstrand<br>Planarkitekt                                                    |  | Darienummer<br>KS2022/160      |  |
|                                                                                   |  | Utskriftsformat<br>A3          |  |
|                                                                                   |  | Plannummer                     |  |