

GESTALTNINGSPROGRAM

STATIONSSTADEN MYRAN, ETAPP 1

SAMRÅDSHANDLING 2026



MYRAN, ENKÖPING
GESTALTNINGSPROGRAM
2026-02-09

Projektgripp/Medverkande tjänstemän

Domagoj Lovas

Philip Hasler

Maurizio Freddo

Alice Carlsson

Lisa Björk Örde

Joakim Gånheim

Anders Lindholm

Konsulter/Författare:

Warm in the Winter

UrbanWorks

AndrénFogelström

Sweco Architects

Outer Space Arkitekter

INNEHÅLL

1

INLEDNING

- 5 Bakgrund och syfte
- 6 Vision och mål
(summering)

2

GESTALTNINGSPRINCIPER

- 11 Gestaltungsprinciper
Stadsskala

3

PLANFÖRSLAG

- 22 Tematiska kartor
- 26 Illustrationsplan

4

ALLMÄN PLATSMARK

- 30 Gatusektioner
- 37 Torg och park

5

KVARTERSMARK

- 40 Järnvägskvartetten
- 46 Mobilitetshuset
- 50 Entréhuset

1

INLEDNING

BAKGRUND OCH SYFTE

Myran södra - etapp 1 är en del av Myran som Kommunen har pekat ut som ett större omvandlingsområde i sin fördjupade översiktsplan för Enköpings stad. Planområdet ligger i stadens bästa kollektivtrafikläge vilket ger platsen unika förutsättningar och utvecklingspotential.

Området domineras idag av kommersiella verksamheter, pendelparkering, dagvattendamm och skogspartier. Det

präglas vidare av en industriell och trafikfokuserad karaktär som saknar en sammanhållen stadsmiljö.

Detaljplanen syftar till att pröva markens lämplighet för en ny, blandad bebyggelse med bostäder, kontor och kompatibla kommersiella verksamheter i en stadsmässig form med en tydlig kvartersstruktur.



VISION OCH MÅL

Stationsstaden ska bli en förebild för hållbar stadsutveckling - en inkluderande och levande stadsdel där människa och natur samspelar. Genom att kombinera bostäder, hotell och kontor skapas en varierad och dynamisk miljö som förenar social gemenskap med hållbarhet. Bilfria, gröna bostadsgårdar och trygga offentliga platser främjar trivsel och hög boendekvalitet. Arkitekturen balanserar tradition och innovation med hållbara material och flexibla lösningar för framtiden. Närheten till resecentrum och genomtänkta mobilitetslösningar främjar hållbara resor och en aktiv livsstil. Med fokus på människor, grönska och långsiktig utveckling blir Stationsstaden en plats där nutid och framtid möts för att skapa balans och gemenskap.



STATIONSSTADEN - ENKÖPINGS KLIMATSMARTA ENTRÉ!

En omsorgsfullt
gestaltad livsmiljö där
människor trivs

Klimatsmarta och
attraktiva lösningar för
mobilitet och transport

Ett system där alla
enheter samverkar
och skapar den
klimatneutrala
stadsdelen

I Myran samspelar
människa och natur för
en levande och resilient
stadsdel

DELMÅL

Stadsbild i förändring
och nya årsringar

Gestaltning för aktiva
gaturum och hållbara
transporter

Energieffektiva hus
med kvalitet och
långsiktighet

Gröna och blå stråk
och platser för re-
creation och vistelse

Blandade funktioner
och mångfunktio-
nalitet

Koppla samman
staden

Ta tillvara på sol-
energi och ljuset

Gröna rum ute och
inne

Medveten skala och
utformning

Ge plats för god
mobilitet

Ljus och mörker i
balans

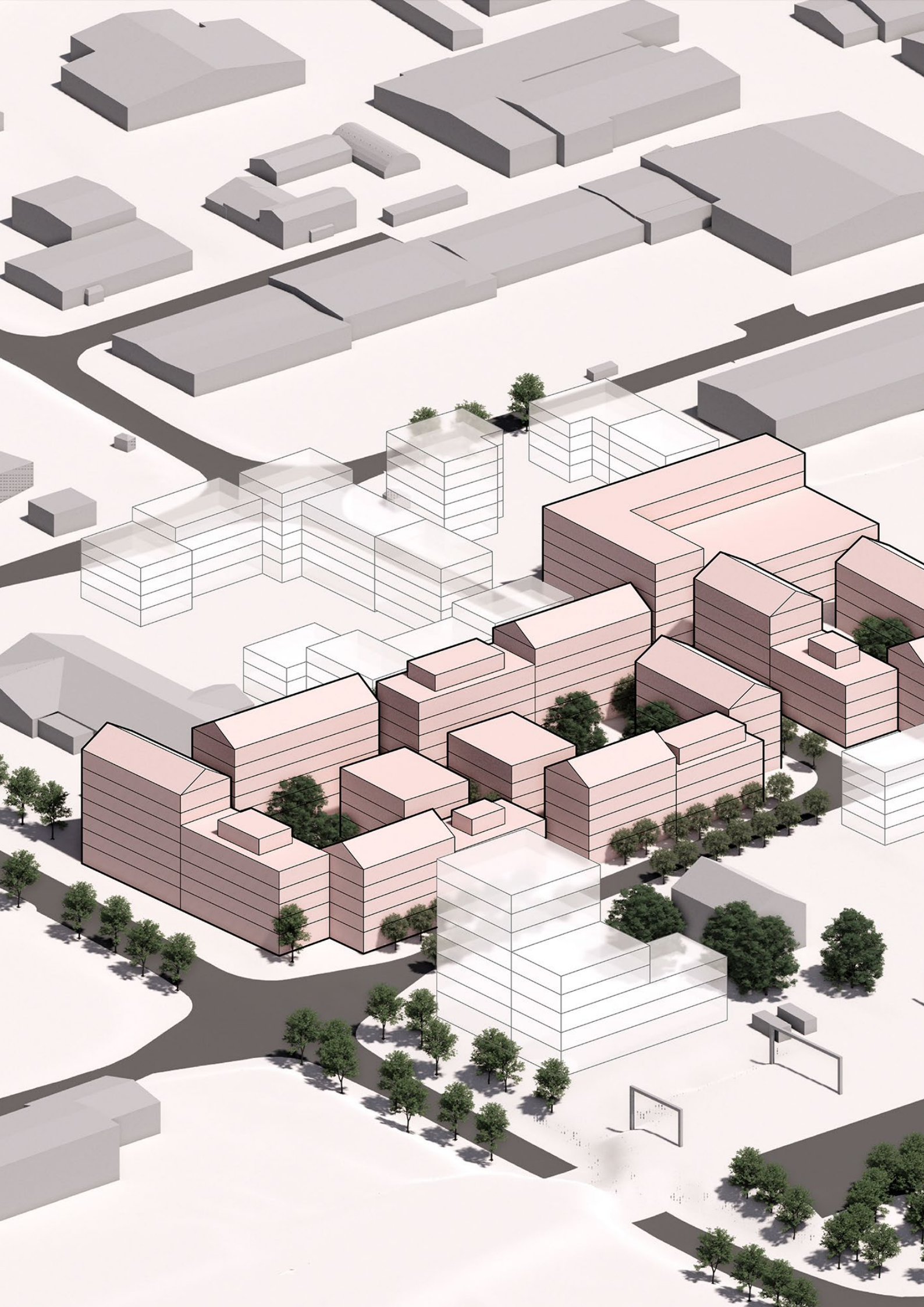
En detaljrikedom som
sätter människan i
fokus

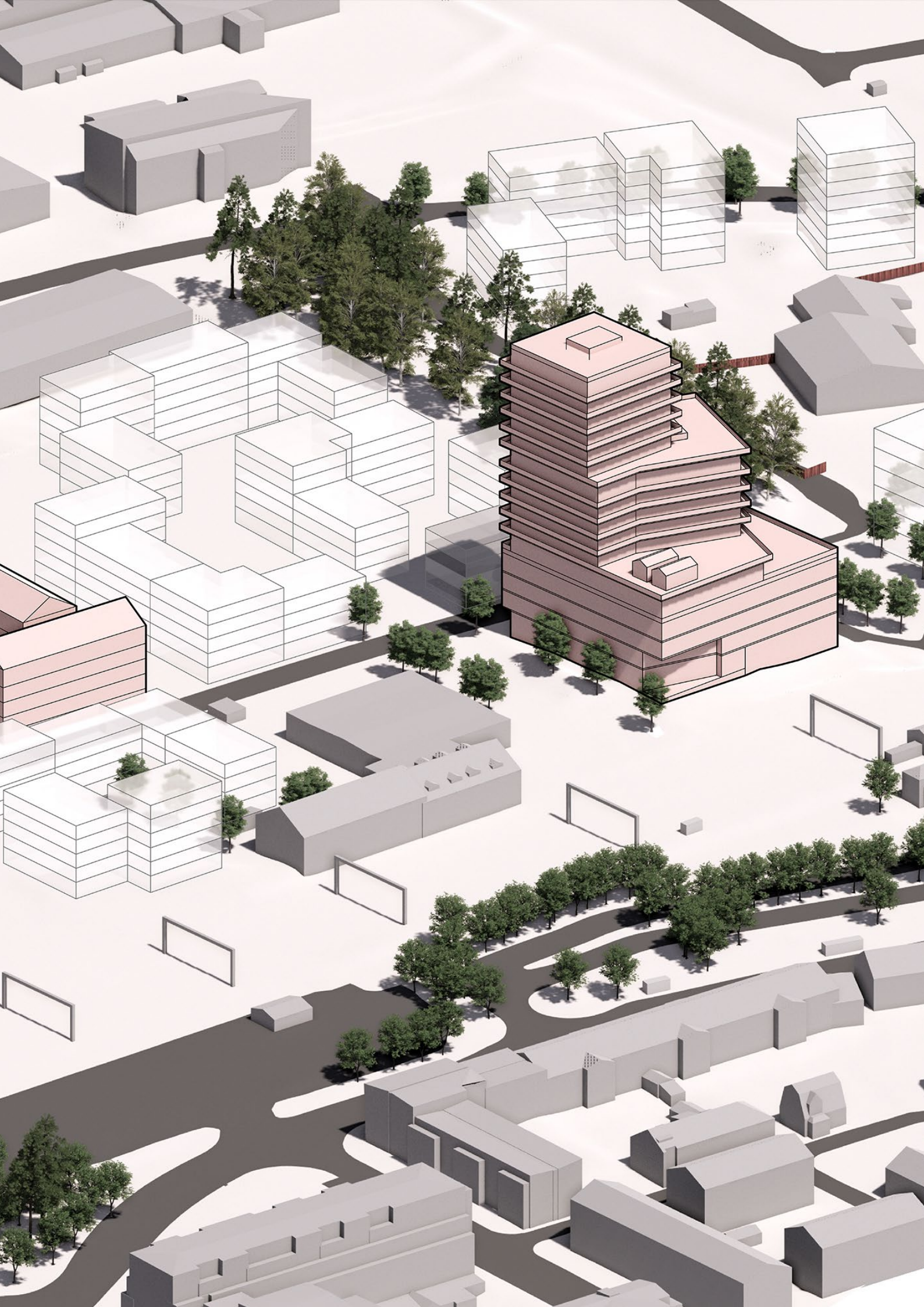
Gemensamma parke-
ringslösningar

Privata och offentliga
miljöer i samspel

Ta tillvara Myrans
kollektivtrafknära
läge

Genomgående
material som skapar
karaktär





2

GESTALTNINGSPRINCIPER STADSSKALA

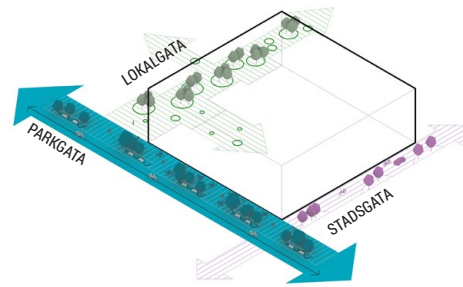
Gestaltungsprinciperna för Stationsstaden bygger på visionen om en hållbar, grön och inkluderande stadsdel där människa och natur samspelar. Med ett gatunät som prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik skapas trygga, bilfria miljöer som främjar både gemenskap och trivsel.

Arkitekturen ska balansera tradition och innovation genom att använda trä, återbrukade material och flexibla lösningar som möter framtidens behov. Aktiva bottenvåningar, varierade taklandskap och gröna gårdar kombineras med energiproduktion och sociala mötesplatser. Tydliga volymrelationer och omsorgsfullt gestaltade offentliga rum stärker känslan av sammanhang och skapar en dynamisk stadsmiljö.

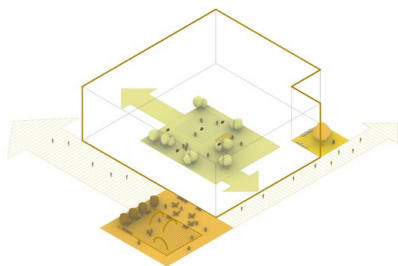
Grönska, parkgator och gemensamma ytor blir identitetsskapande element där hållbarhet och social samverkan står i centrum. Genom dessa principer formas en levande stadsdel som inte bara möter dagens behov, utan också rustar för framtidens utmaningar och förkroppsligar visionen om en hållbar framtid.

PRINCIPDIAGRAM

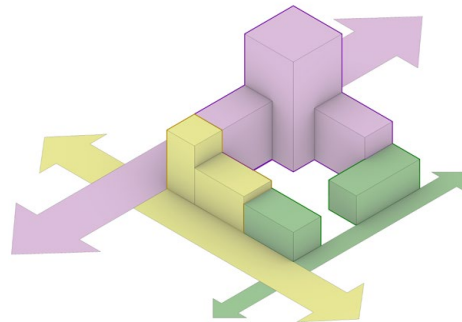
För att hantera gestaltungsprinciper i stadsskalan har sju stycken principdiagram tagits fram. Principdiagrammen redovisar fiktiva kvarter inom strukturen. Syftet med diagrammen är beskriva principer och relationer som uppstår inom strukturen och hur de ska hanteras. Inget principdiagram går att översätta till ett kvarter i verkligheten.



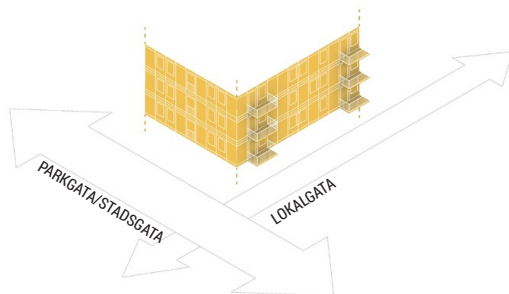
GATUNÄT



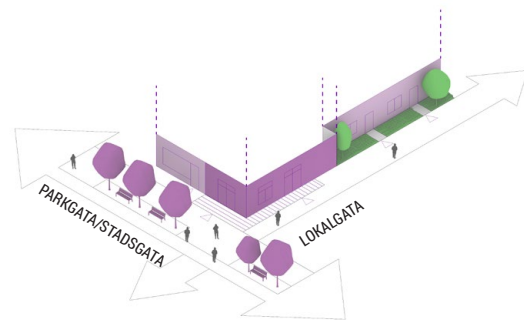
MÖTESPLATSER



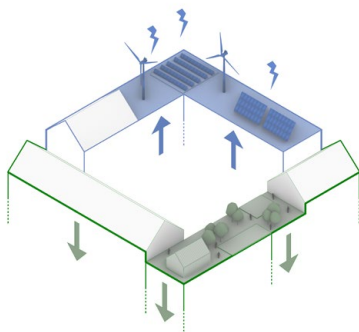
VOLYM



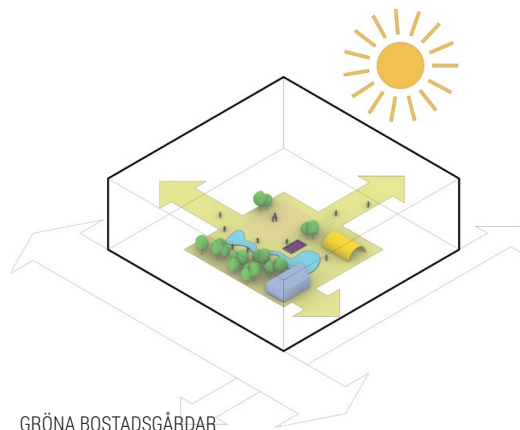
FASAD



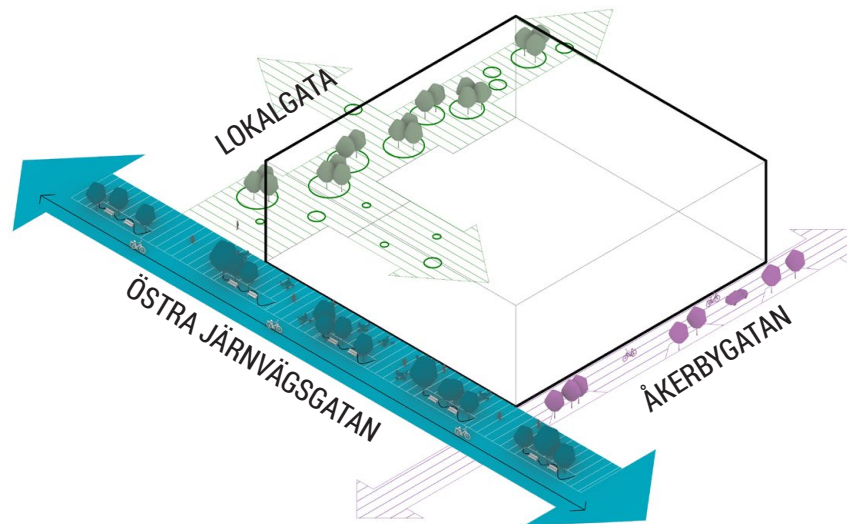
BOTTENVÅNING



TAKLANDSKAP



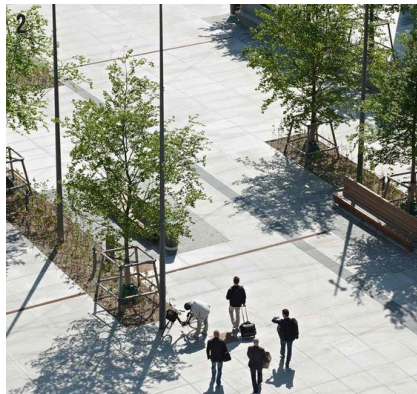
GRÖNA BOSTADSGÅRDAR

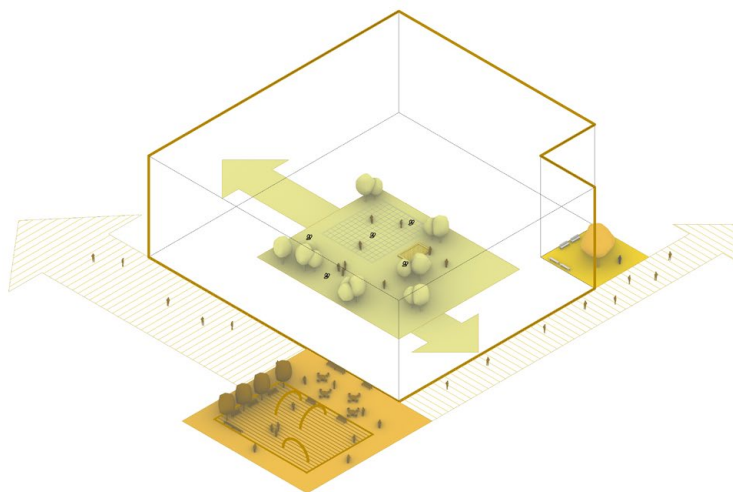


GATUNÄT

- Ett gatunät som prioriterar mjuka transportsätt.
- Tydliga gathierarkier och hög orienterbarhet.
- Trygga gaturum i mänsklig skala.
- Östra Järnvägsgatan: Bred gångfartsgata med parkkaraktär, dagvattenhantering, samlat golv, separerad cykelbana.
- Åkerbygatan: Bredare gångfartsgata med parkkaraktär för angöring, många olika trafikflöden.
- Lokalgata: Smalare gångfartsgata som förlängning av bostadsgård, asymmetrisk och grön med genomsläppligt markmaterial.

1. Lokalgata - Förlängning av bostadsgård
2. Parkgata - Enhetlig samlat golv, shared space karaktär
3. Stadsgata - Grönska samsas med flera olika trafikslag





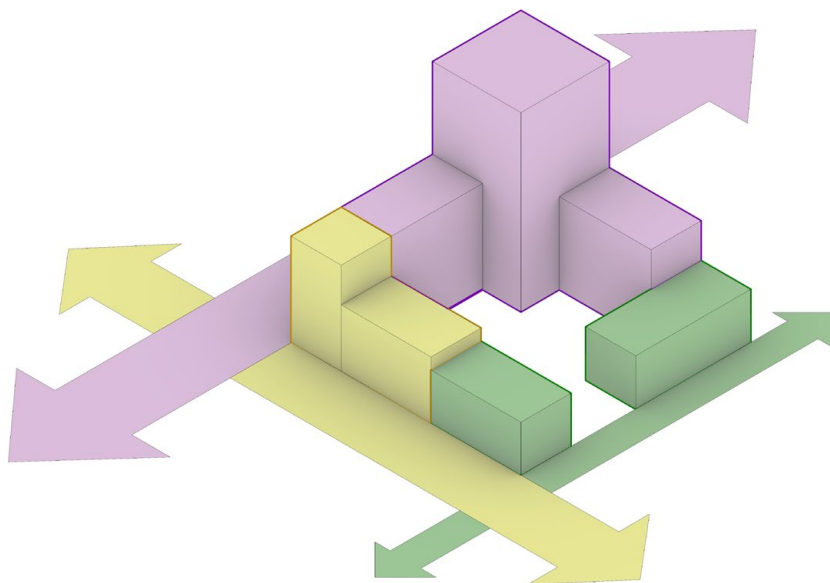
MÖTESPLATSER

- Variation av mötesplatser i området, olika nivåer av intensitet och offentlighet.
- Torg med rörelse, aktivitet och kommersiell verksamhet.
- Parkgata med vistelsezoner och sittplatser.
- Platsbildningar i hörn med sittplatser och uteserveringar, längs med stadsgata och parkgata.
- Semiprivata gröna bostadsgårdar och lokalgator.

1. Torg med plats för aktivitet och rörelse

2. Platsbildningar med sittplatser och plats för uteserveringar



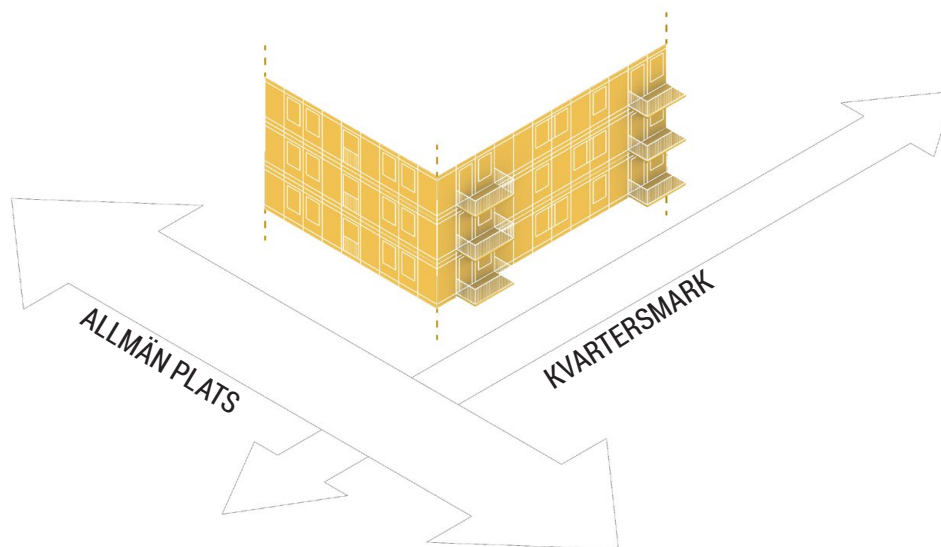


VOLYM

- Högre skala mot bredare gaturum.
- Lägre skala mot smalare gaturum.
- Höjdvariationer inom varje kvarter.
- Volymer placeras och höjdanpassas för främjande av bra mikroklimat på gårdar och publika platser.

1. Högre skala 7-16 våningar
2. Medium skala 5-6 våningar
3. Lägre skala 3-4 våningar





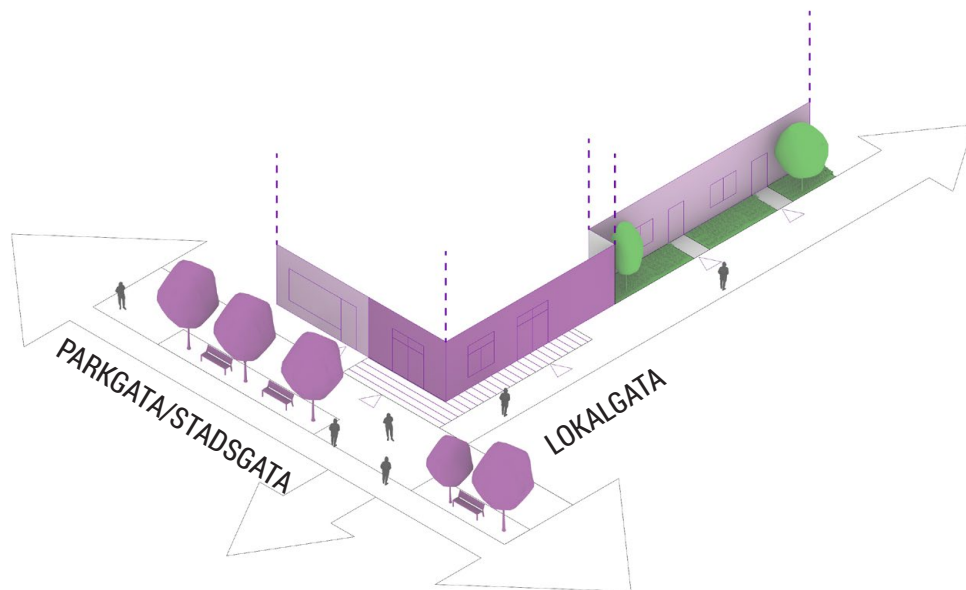
FASAD

Sammanhängande karaktär och gestaltning:

- Trä som huvudsakligt fasadmateri alternativt återbrukat material eller motsvarande material avseende miljöprestanda och/eller kvalitet.
- Mot allmän plats: Regelbunden fönstersättning och balkonger över kvartersmark.
- Mot kvartersmark: Friare fönstersättning och djupare balkonger.
- I höjdlid, ut mot gata, ska fasad delas in i tre delar; Aktiv bottenvåning, gestaltningsmässigt sammanhållet mittparti samt varierat och aktiverat taklandskap.

1. Franska balkonger
2. Indragna balkonger
3. Sammanhållen gestaltning



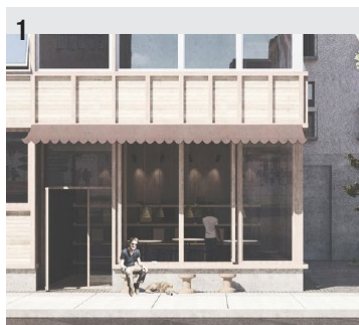


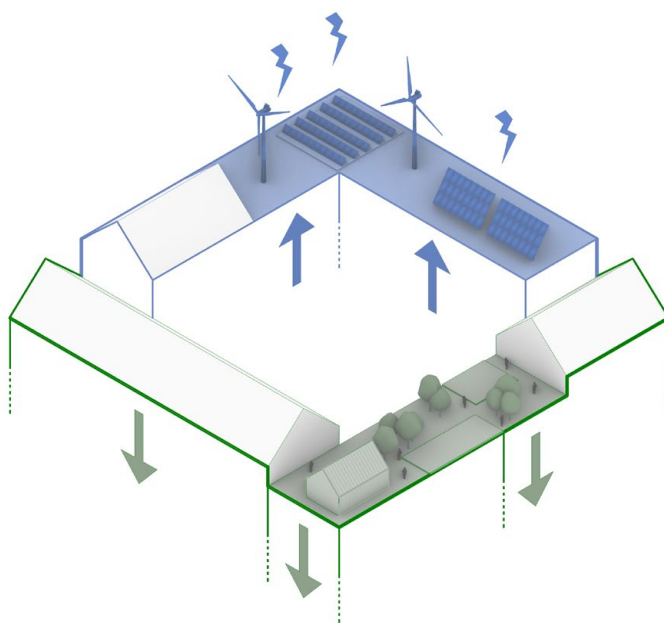
BOTTENVÅNING

Sammanhängande karaktär och gestaltning:

- Utformningen av bottenvåning harmoniserar med övre delen av huset men där bottenvåning är markerad med avvikande material eller kulör i syfte att särskilja sig.
- Hög detaljering i ögonhöjd, omhändertagen gestaltning.
- Enhetliga öppningar & fönstersättningar.
- Hög grad av uppglasad fasad mot parkgatan.
- Aktiv bottenvåning, med hög grad av uppglasning, i hörn mot Åkerbygatan och Östra järnvägsgatan.
- Förgårdsmark som tar hand om dagvatten och bidrar med grönska.

1. Aktiv bottenvåning i hörn.
2. Bottenvåning som harmoniserar med övre delen av huset.
3. Grön och planterad förgårdsmark mot lokalgata.



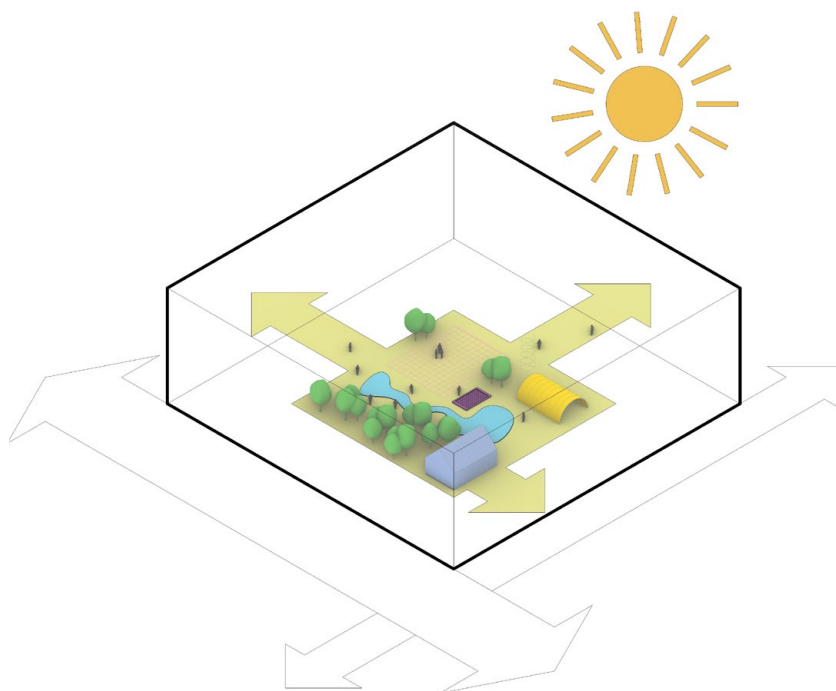


TAKLANDSKAP

- Aktivt taklandskap.
- Teknikinstallationer och energiproduktion prioriteras på höga tak.
- Gröna tak och takterasser prioriteras på lägre och för andra synliga tak.

1. Platt tak med tillbakadragen övre våning.
2. Sadeltak.
3. Grönskande takterasser.





GRÖNA BOSTADSGÅRDAR

- Gröna gårdar med växtlighet för alla årstider.
- Goda förhållanden för sol och mikroklimat med väderskyddad mötesplats/vinterträdgård.
- Funktioner för alla åldrar.
- Slutet mot omgivande huvudgator.
- Inbjudande öppningar mot gator med lägre trafikflöden, exempelvis lokalgator.
- Dagvattenhantering.
- Gröna bostadsgårdar kan även uppföras på tak.

1. Väderskyddad mötesplatser.
2. Med plats för olika funktioner och lek.
3. Inbjudande öppningar.



3

PLANFÖRSLAG

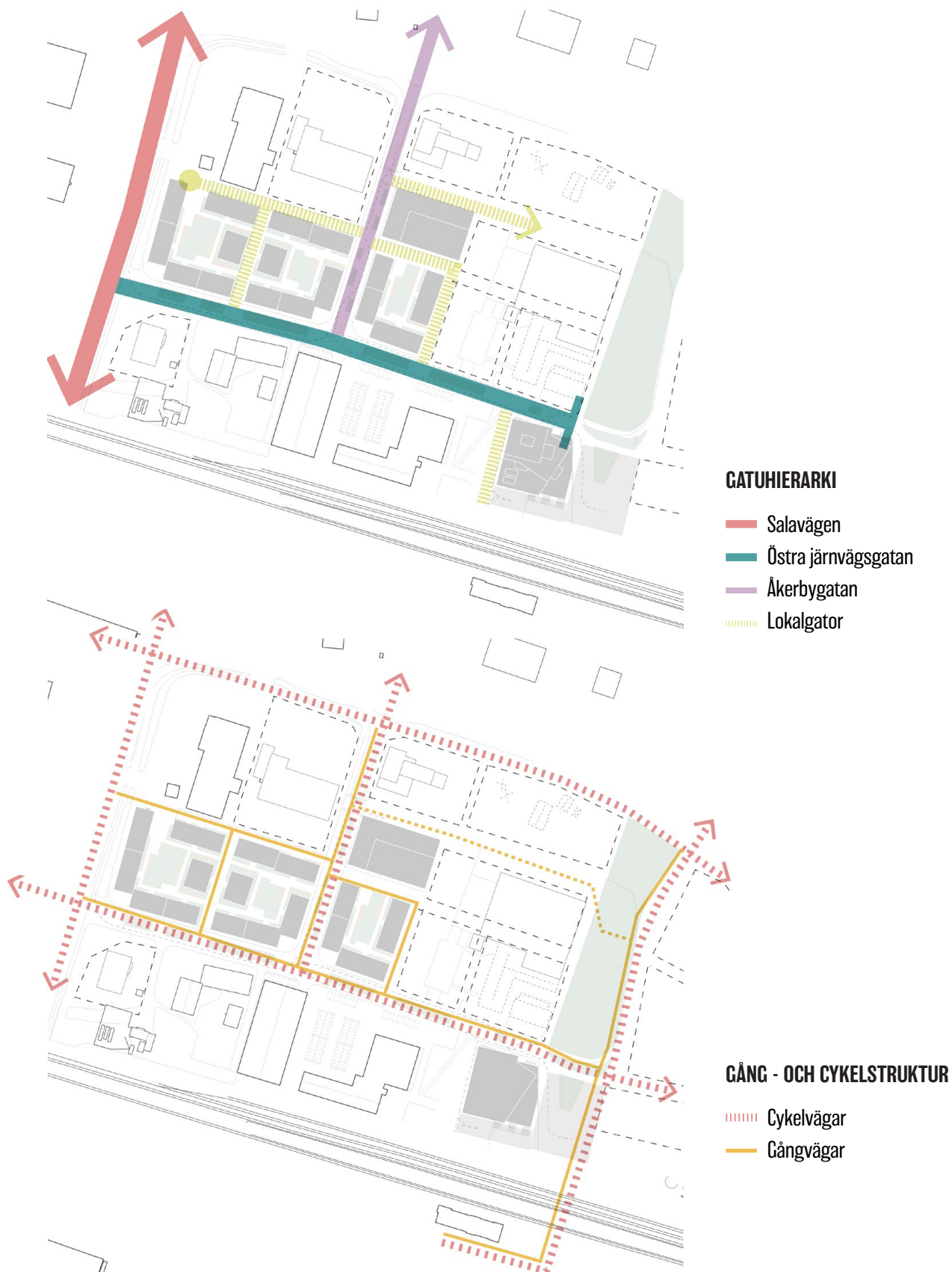
Strukturplanen för Stationsstaden formar en stadsdel som växer fram genom ett tydligt samspel mellan gator, kvarter och offentliga rum. Gatunätet är organiserat så att det blir lätt att orientera sig och röra sig mellan olika delar av stadsdelen. Gatorna prioriterar mjuka transportslag vilket skapar en trygg och tillgänglig vardagsmiljö. De fungerar både som stråk för förflyttning och som vardagliga mötesplatser.

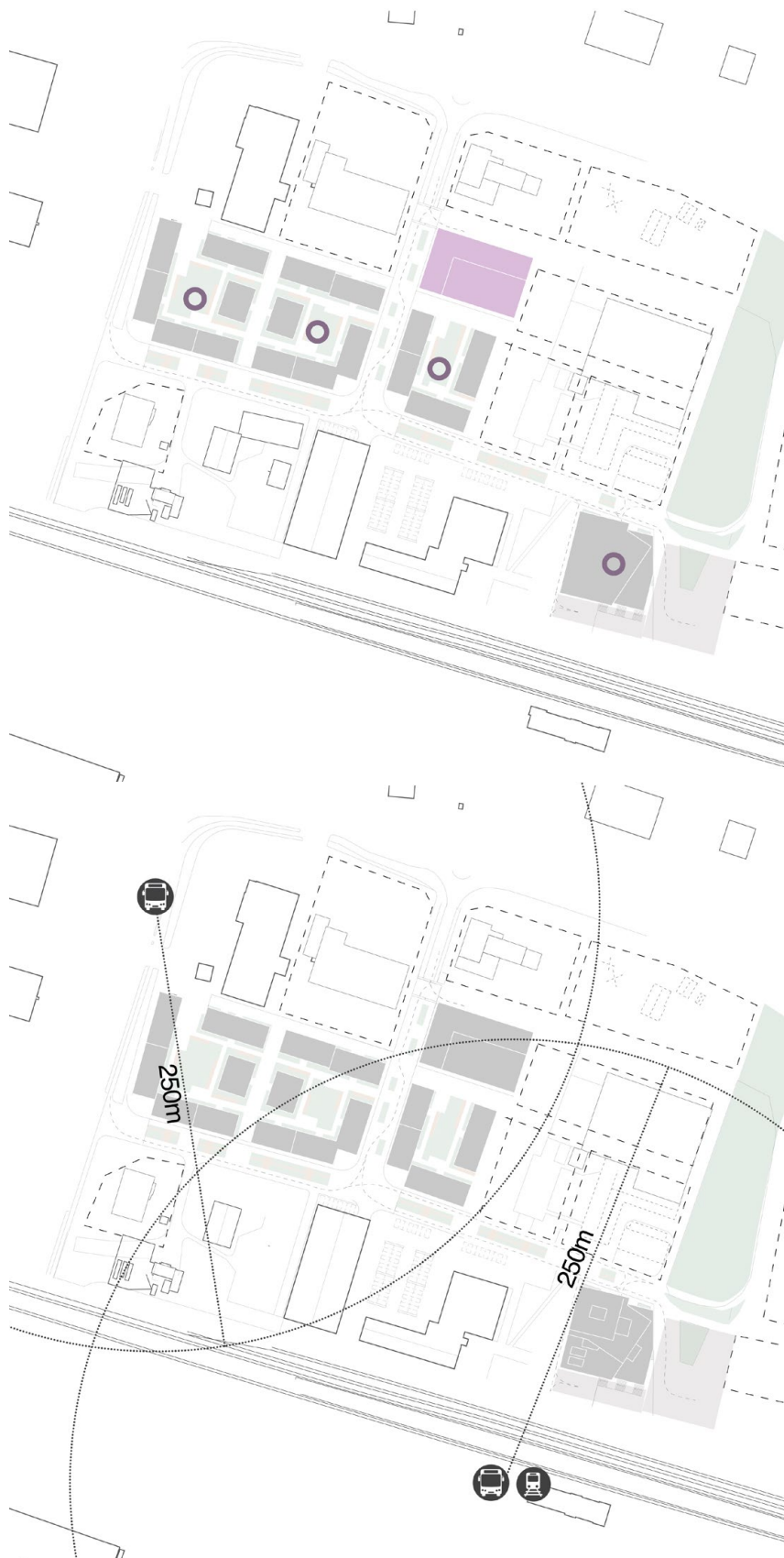
Bostadskvarteren är uppbyggda så att de ramar in gemensamma gårdar. Dessa gårdar erbjuder trygga och gröna vistelsemiljöer där de boende kan mötas och barn kan leka nära hemmet.

Torget är placerat i en strategiska knutpunkt i gatunätet och blir ett öppet rum för handel, service och gemenskap. Gröna stråk löper genom stadsdelen och knyter ihop kvarteren med omgivande landskap. De fungerar som rekreativa miljöer, platser för motion och vila, och bidrar samtidigt till ekologiska samband och klimatanpassning.

Genom kombinationen av gator, kvarter, gårdar, torg och park skapas en robust stadsstruktur som är flexibel över tid, stödjer sociala möten och rustar för framtidens behov.

TEMATISKA KARTOR





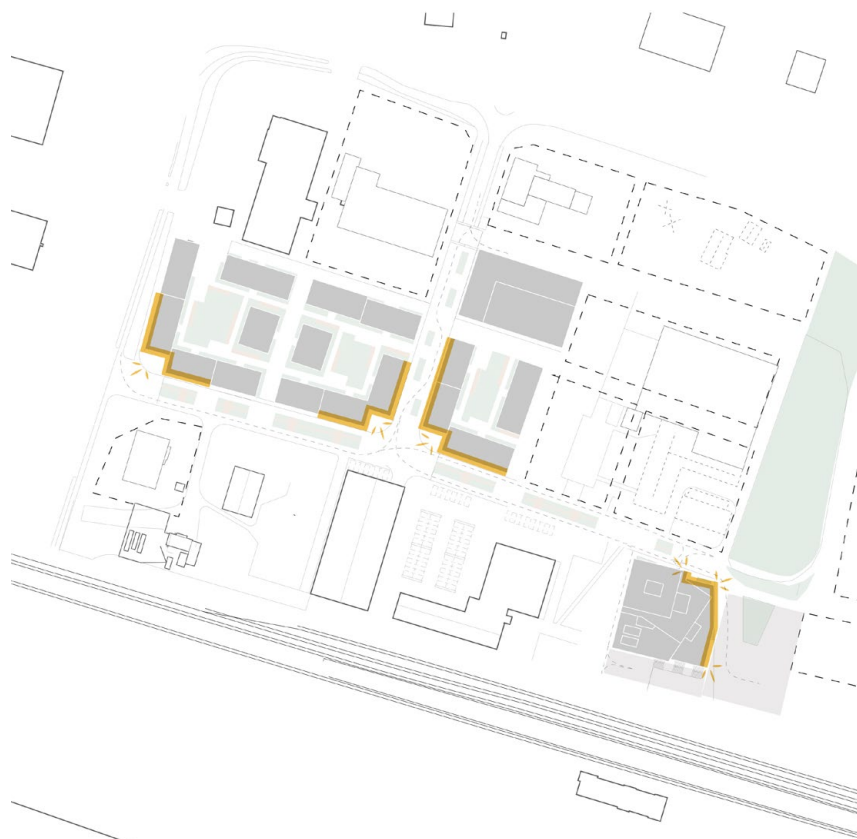
PARKERING

- Mobilitetshus
- Angöringsplatser & HKP

KOLLEKTIVTRAFIK

- Busshållsplats
- Tågstation

TEMATISKA KARTOR



LEVANDE BOTTENVÅNINGAR

- Kommersiella lokaler
- Aktiva fasader
- Viktiga hörn



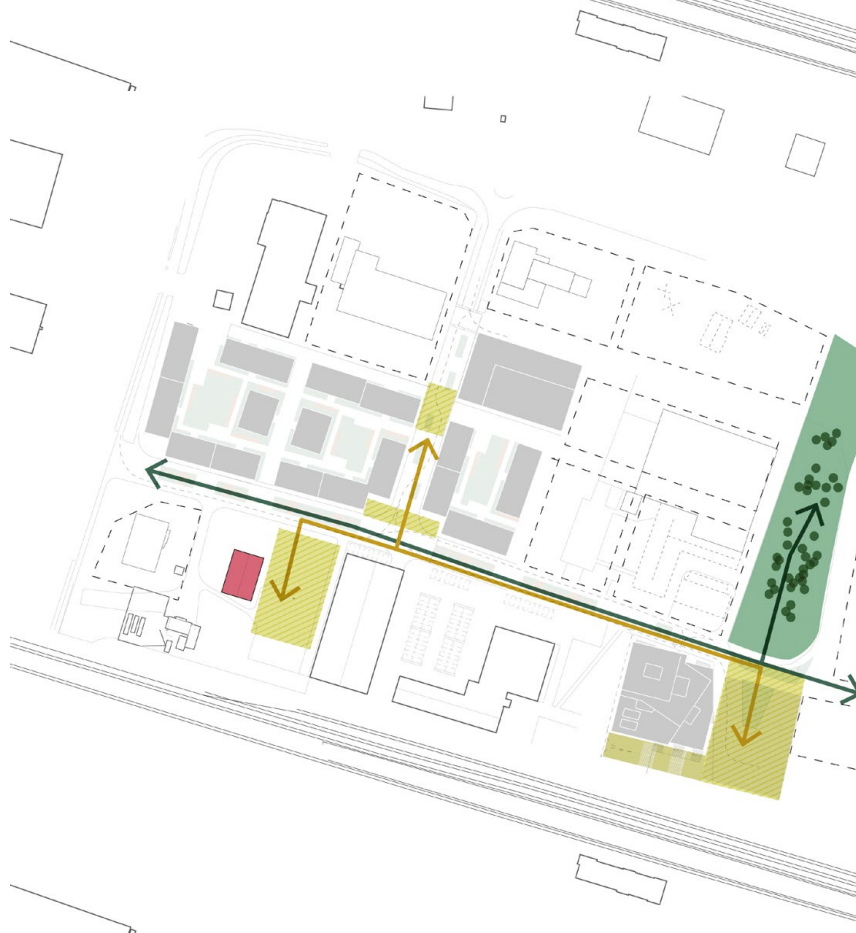
DAGVATTEN

- Dagvattenhantering



TAKLANDSKAP

Grönska



PARKER OCH TORG

Gröna bostadsgårdar

Parker

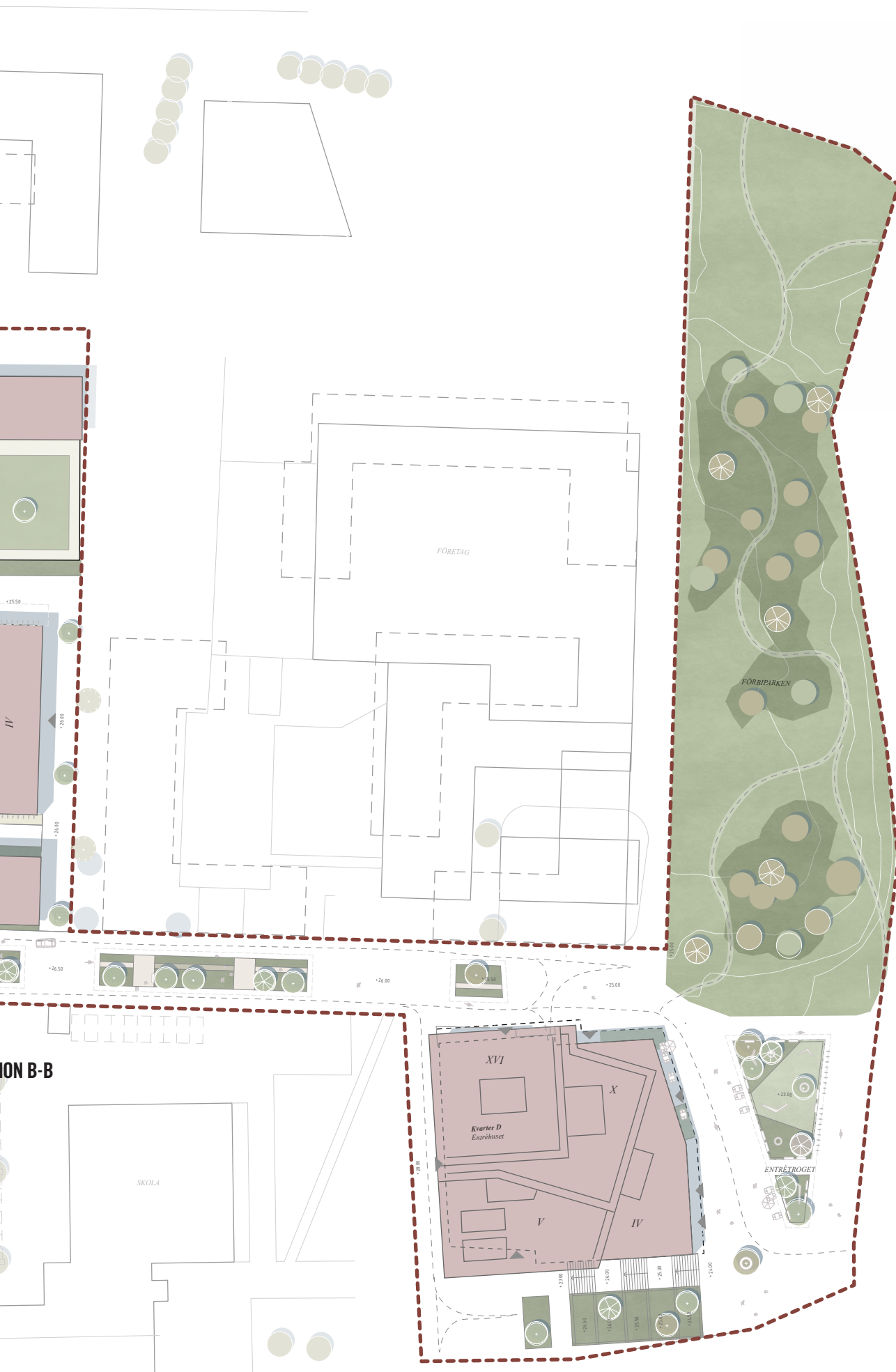
Torg

Gröna samband

Sociala samband

ILLUSTRATIONSPLAN





4

ALLMÄN PLATSMARK

Planens allmänna platsmark utgörs av gator, torg och park som tillsammans skapar ett sammanhängande, tillgängligt och stadsmässigt offentligt rum.

Gatunätet utformas med tydlig hierarki och med fokus på gång-, cykel- och kollektivtrafik, där gatornas gestaltning bidrar till trygga, gröna och vistelsevänliga miljöer.

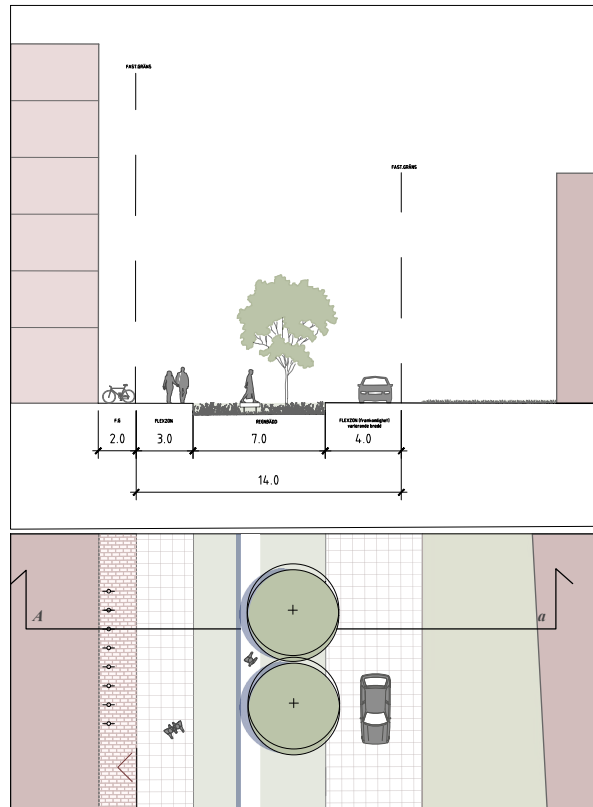
Torget ges en central roll som stadsdelens viktigaste mötesplats och utformas som en bilfri plats för vistelse, rörelse och sociala aktiviteter, med möjlighet till uteserveringar och publika verksamheter i bottenvåningarna.

Förbiparken och gröna stråk inom den allmänna platsmarken bevaras och vidareutvecklas för att stärka rekreativa värden, biologisk mångfald och dagvattenhantering, samt knyta samman stadsdelen med omgivande grönstruktur

GATUSEKTIONER

ÖSTRA JÄRNVÄGSGATAN

SEKTION A-A - DEL AV ÖSTRA JÄRNVÄGSGATAN (ENKELRIKTAD)



En gata för alla

Gaturummet utformas som ett gångfartsområde med dubbelriktad trafik mellan Åkerbygatan och Entréhuset, där låg hastighet och samspel mellan trafikanter krävs. Gatan är enkelriktad mellan Åkerbygatan och Salavägen.

Ingen genomfart till torget

Övergången mellan Östra Järnvägsgatan och Entrétorget utformas för att avleda biltrafik och skapa en tydlig signal att torget är en plats för människor – inte fordon.

Gröna gator som knyter samman

Gatornas gröna mittstråk på 6 meter binder samman Förbiparken, torgets planteringar och framtida gång- och cykelstråk, och stärker intrycket av det "gröna Myran".

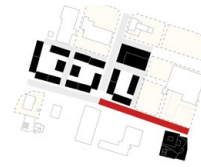
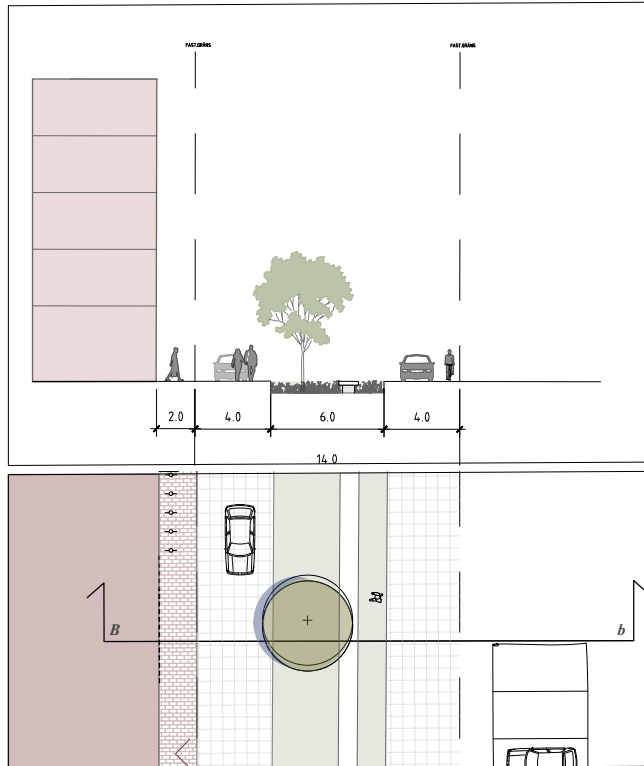
Plats för både träd och rörelse

De centrala planteringsytorna möjliggör trädplantering och ett gångstråk i form av till exempel en spång, vilket skapar ett levande och användbart gaturum.

Vändmöjlighet utan vändplan

Vid entréhuset skapas möjlighet till vändning utan traditionell vändplan – grönstrukturen anpassas för att ge utrymme för svängradie utan att dominera platsbilden

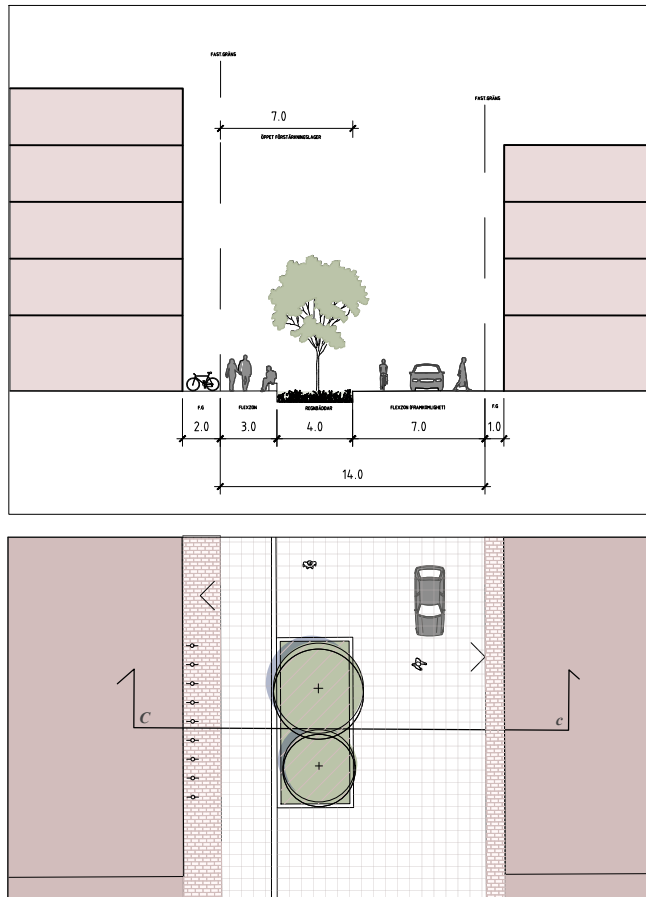
SEKTION B-B - DEL AV ÖSTRA JÄRNVÄGSGATAN (DUBBELRIKTAD)



GATUSEKTIONER

ÅKERBYGATAN

SEKTION C-C - DEL AV ÅKERBYGATAN



Trygg och tydlig gångfartsgata

Gatan utformas som ett gångfartsområde där låg hastighet betonas genom tydlig gestaltning och varierat uttryck i markbeläggningen.

Enkelriktad biltrafik med tydlig struktur

Körytan är enkelriktad söderut och begränsas till 4 meter för att minska trafikintensitet och främja ett lugnt gaturum.

Säkert ledstråk för fotgängare

Ett minst 3 meter brett gångstråk löper sammanhängande längs ena sidan - utformat för att vara tillgängligt, intuitivt och tydligt avskilt från körytan.

Platsbildning med funktion året om

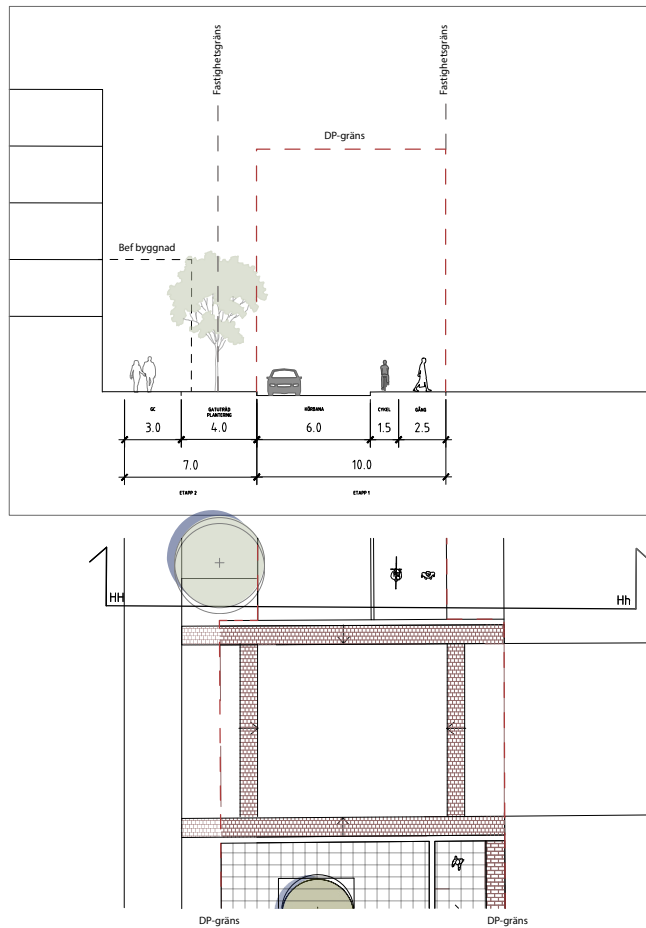
Gatan breddas mot Östra järnväggsgatan för att skapa en platsbildning. Platsen utformas med omsorg för att erbjuda funktioner och kvalitet under hela året - mötet mellan gata och plats bör vara både praktiskt och inbjudande.

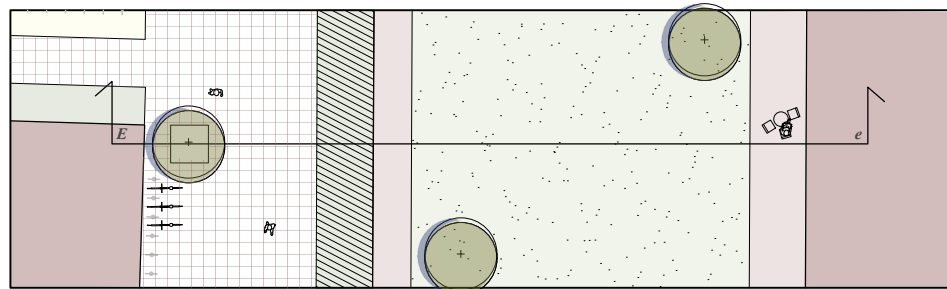
Grön struktur som styr och sänker fart

En mer klassisk gatugrönka med buskar och träd i 4 meter breda, nedsänkta växtbäddar återkommer rytmiskt längs sträckan - bidrar till ett grönt uttryck och dämpar hastighet.

PRINCIPSEKTIONER GATA

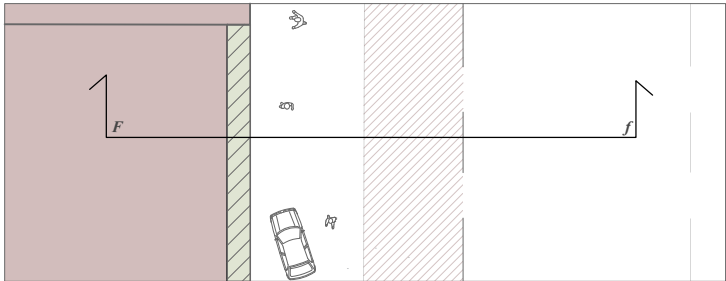
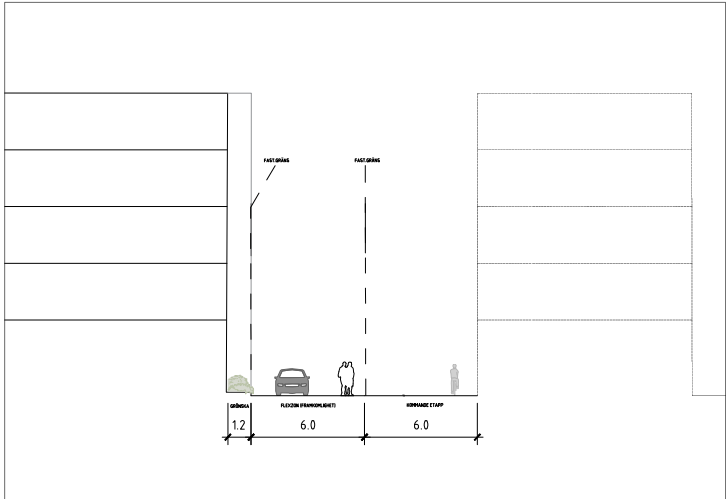
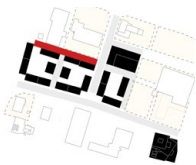
STADSCATA SEKTION D-D - DEL AV ÅKERBYGATAN



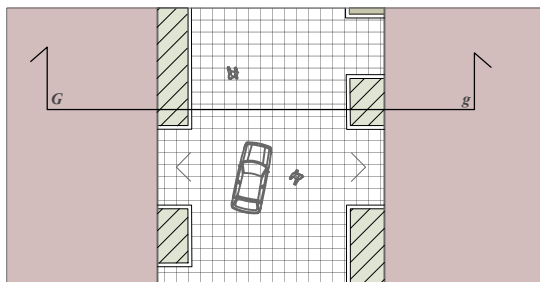
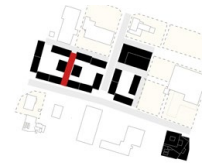
LOKALGATA

GESTALTNINGSPROGRAM MYRAN ENKÖPING

LOKALGATA SEKTION F-F

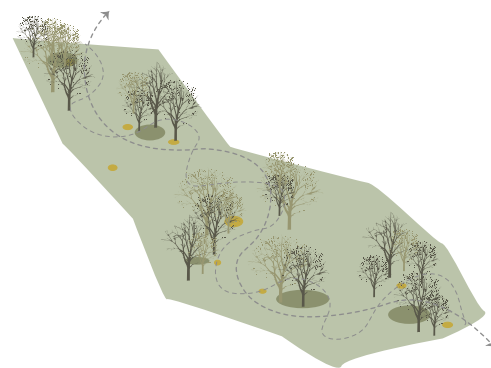
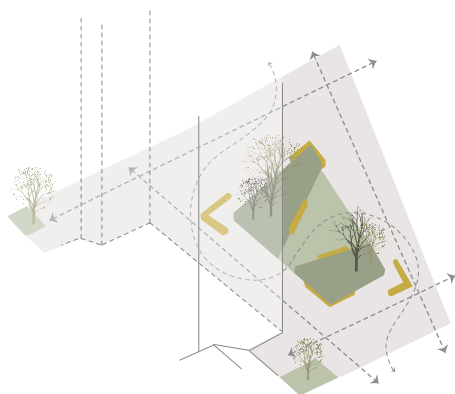


LOKALGATA SEKTION G-G



TORG OCH PARK

UTFORMNING

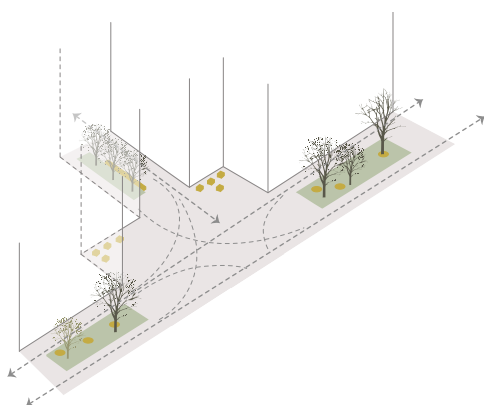


ENTRÉTORGET

- Möte och riktning accentueras
- Stark platsidentitet för området
- Urban och gröna värden
- Människan i fokus

FÖRBIPARKEN

- Grön lunga i stadsdelen
- Värdefull natur
- Befintlig identitet lyfts
- Möjlighet till kontakt med natur



PLATSBILDNING GATA

- Orientering
- Tydliga rum vid fasad
- Öppenhet och siktlinjer
- Stråk och flöden flätas samman

5

KVARTERSMARK



JÄRNVÄGSKVARTEREN KVARTER A+B+C

Från grått till färgglatt.

*Från industriområde
till blandad stad.*

*Från bilen i fokus till
människan i fokus*

GESTALTNINGSPROGRAM MYRAN ENKÖPING

KVARTER A-B-C

Järnvägs kvarteren kvarter A-B-C vill vara en förebild och visa vägen för Myrans fortsatta stadsutveckling. Ambitiös arkitektur med synligt trä och andra hållbara material i fokus ger kvartren stark karaktär och manifesterar samtidigt områdets höga hållbarhetsmål. Bottenvåningar ges en extra omsorgsfull detaljering och förses med lokaler i attraktiva lägen. Centrala hörn dras in och bildar soliga platsbildningar med yta för uteservering och folkliv. Människan är i fokus och goda boendekvaliteter säkerställs genom stora fönsterpartier, genomtänkta planlösningar och hållbara materialval. Generösa och grönskande bostadsgårdar visar sig i släpp mellan bebyggelsen och stärker på så sätt Enköpings identitet som parkernas och perennernas stad. Lokalgatan utformas som ett grusat komplement till de gröna bostadsgårdarna och sätter med sin föreslagna riktning Magasinet i ett nytt, urbant sammanhang.

YTSAMMANSTÄLLNING

Ytor	Kvarter A	Kvarter B	Kvarter C	Kvarter A+B+C
BTA totalt	11 500 kvm	10 400 kvm	7 200 kvm	29 100 kvm
BTA bostäder	11 300 kvm	10 200 kvm	7 000 kvm	28 500 kvm
BTA lokaler	200 kvm	200 kvm	200 kvm	600 kvm
Gård & takterrass	1 700 kvm	1 560 kvm	1 050 kvm	4 310 kvm
Gård/100 BTA	15,0 kvm	15,4 kvm	15,0 kvm	15,1 kvm



Situationsplan med takplan, skala 1:1500

KVARTER A-B-C



Kvarter A

Kvarter B

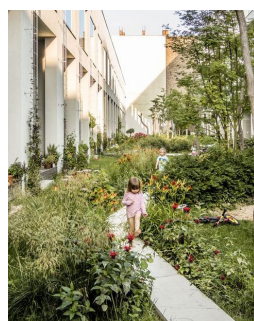
Sektion A-A, skala 1:600



Kvarter A

Kvarter B

Fasad mot Östra Järnvägsgratan, skala 1:600



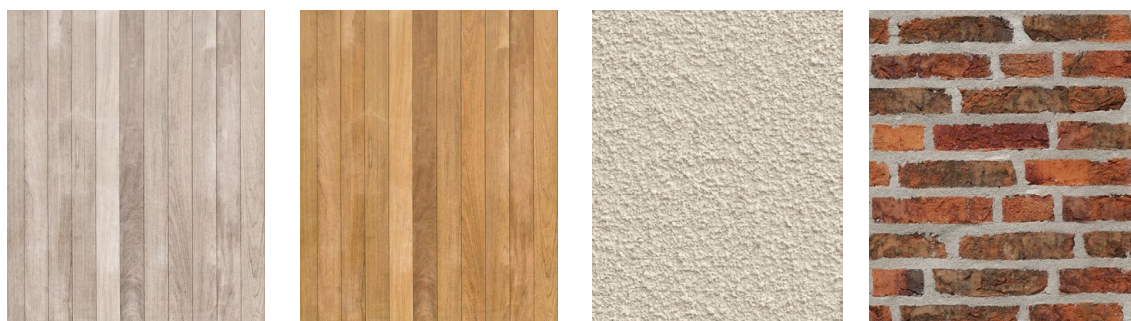
Referenser gestaltning: aktiva och bearbetade bottenvåningar, grönskande gårdar, träfasader.



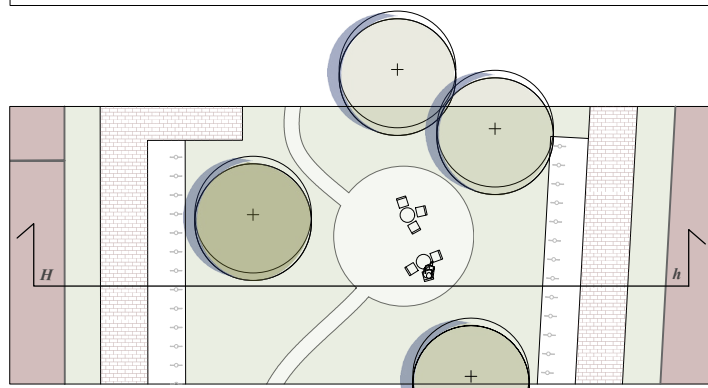
Kvarter C



Kvarter C



Palett av naturliga material; träfasad i varierande toner med inslag av puts och tegel.

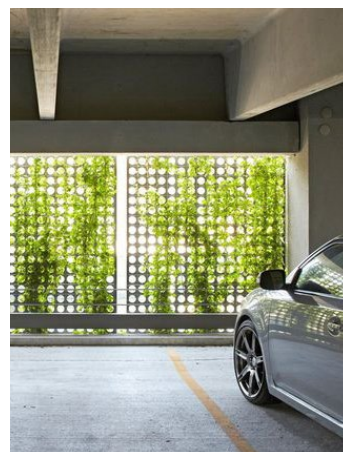


GÅRD



JÄRNVÄGSKVARTEREN

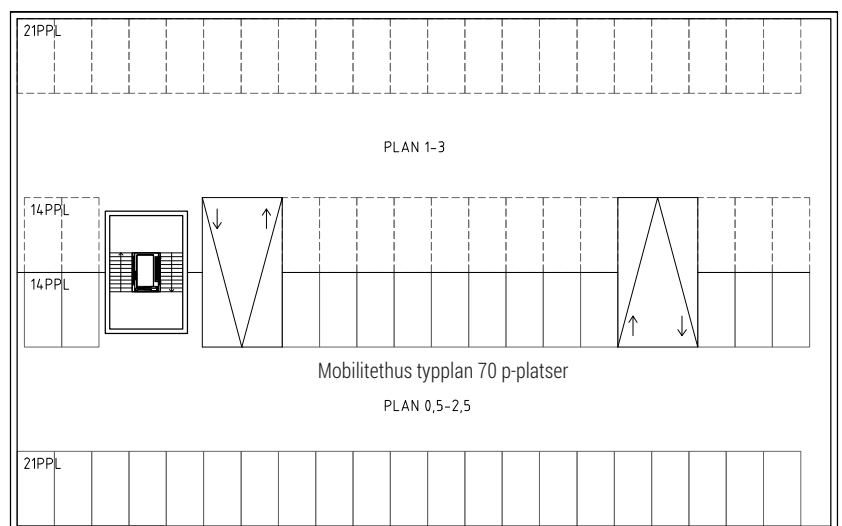
KVARTER M1 - MOBILITETHUS



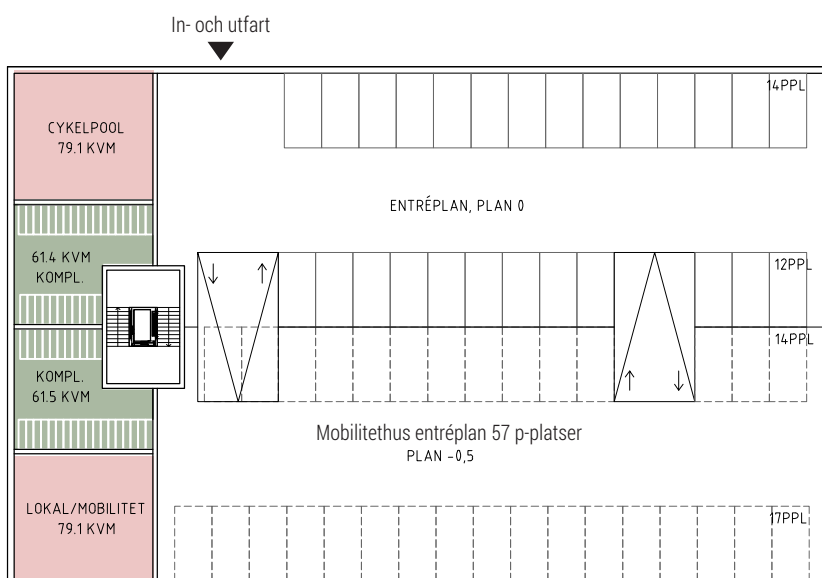
Mobilitetshuset M1 är utformat för att bli en lokal mötesplats i de framväxande järnvägs kvarteren. Utöver att lösa parkering för omgivande bostäder föreslås bottenvåningen aktiveras med lokalyta och plats för mobilitetstjänster som leveransskåp, cykel- och lådcykelpool, verkstad och långtidsförvaring av cyklar. Det halvplansförskjutna och öppna parkeringsdäcket föreslås kompletteras med student- eller smålägenheter som bidrar med mänskligt liv. Fasaden utförs med hög grad av detaljering och transparens. Dagvatten fördröjs i bostadsgård på tak och kan ledas vidare till grön förgårdsmark mot kv C i söder.

Referensbilder ovan visar två mobilitetshus av Fojab arkitekter som på olika sätt kombinerar parkeringsplatser med andra program för att skapa attraktivitet i stadsrummet. Referensbilder nedan visar exempel på hur mobilitetstjänster och parkering kan gestaltas som välkomnande rum och skapa ett aktivt gränssnitt med omgivande gator.

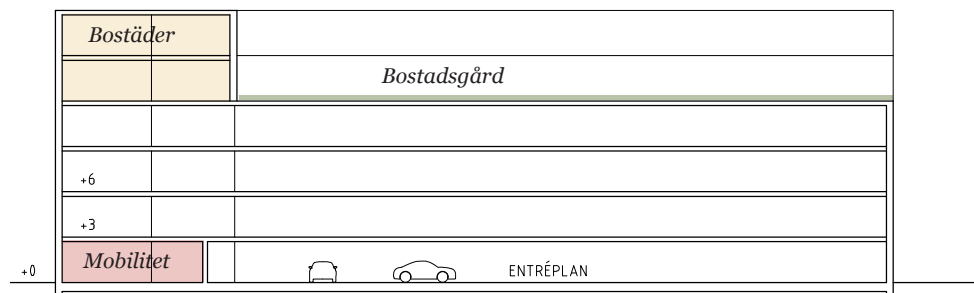
KVARTER M1



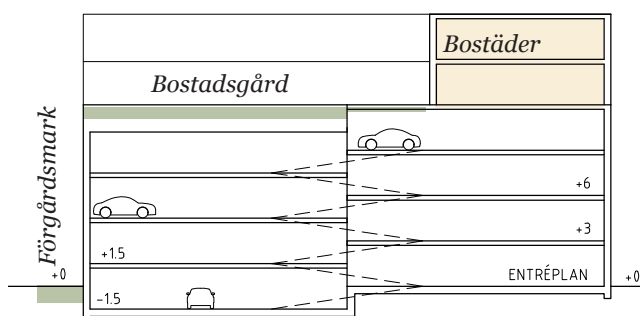
Typplan, skala 1:500



Entréplan, skala 1:500



Sektion A-A, skala 1:500



Sektion B-B, skala 1:500

YTSAMMANSTÄLLNING

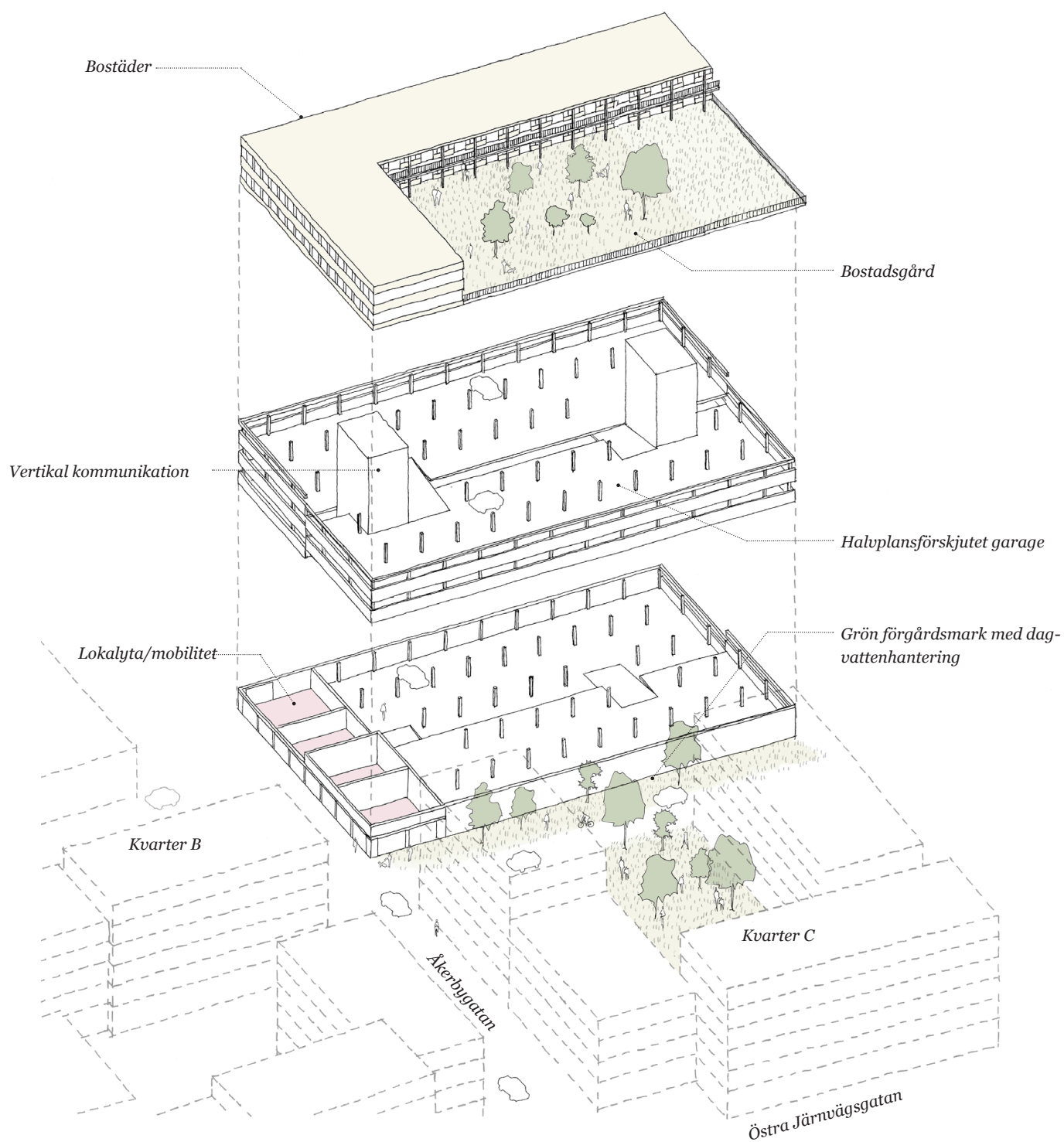
BTA M1 totalt	9610 kvm
BTA parkering (ej uppvärmd)	7450 kvm
BTA lokaler/mobilitet	160 kvm
BTA bostäder (ink kompl).	2000 kvm
Gård & takterrass	900 kvm
Gård/100 BTA	45 kvm

Ytsammanställning mobilitetshus

Kategori	Antal bilplatser måndag-fredag dag	Antal bilplatser fredag kväll	Antal bilplatser lördag dag	Antal bilplatser natt
Bostäder	133,16	133,16	133,16	133,16
Besökare bostäder	9,25	18,50	18,50	9,25
Centrumhandel i bottenplan	2,61	5,23	6,54	0
Kontor	55,48	11,10	5,55	5,55
Hotell	11,75	11,75	7,05	23,50
Övriga (räknas som centrumhandel)	5,33	10,66	13,33	0
Bilpool	14	14	14	14
Totalt	232	205	199	186

Tabell parkeringsberäkning, ur Mobilitetsutredning Myran v0.9 20250221.

Med samnyttjande blir parkeringsefterfrågan för Järnvägs kvarteren och Entréhuset 232 parkeringsplatser, och den dimensionerande tidpunkten då flest kommer att parkera är på vardagar under dagtid.



Sprängskiss mobilitetshus med bostäder

KV D



KVARTER D

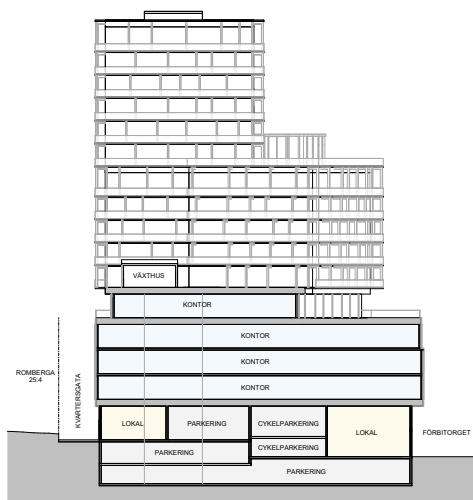
Entréhuset är tänkt att bli ett nytt landmärke och en symbol för Enköpings omställning, som speglar stadens unika karaktär – en kombination av småstadsskarm och närhet till storstaden. Byggnaden, vid Romberga 25:5 mittemot stationshuset, ska fungera som en central mötespunkt i den nya stadsdelen Stationsstaden.

I bottenvåningarna planeras restauranger, caféer, service och flexibla ytor för kontor, co-working eller utbildning, medan högdelen ska rymma bostäder, hotell och offentliga ytor som en restaurang eller festlokal med utsikt. Byggnaden kommer att använda trästomme och klimatsmarta lösningar, vilket stärker Enköpings roll som en föregångare inom hållbar stadsutveckling.

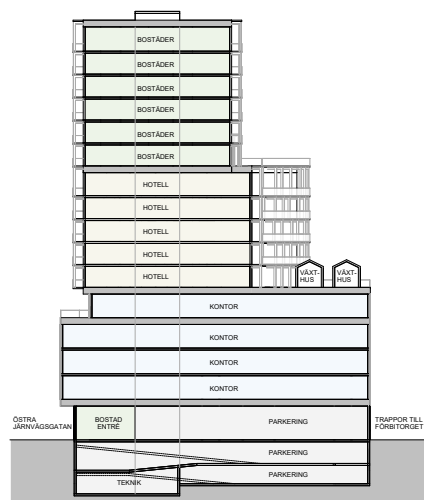
Med cirka 18 500 m² yta blir Entréhuset en naturlig knutpunkt och en symbol för stadens utveckling i samspel med befintliga landmärken som Vårfrukyrkan och Vattentornet.



Situationsplan med takplan



Sektion A-A.



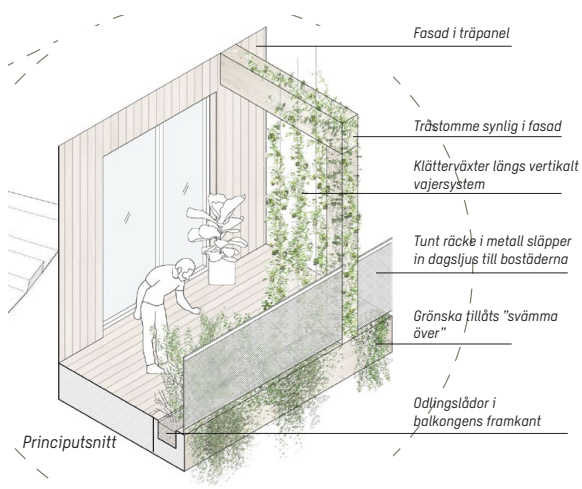
Sektion B-B.



Fasad mot söder

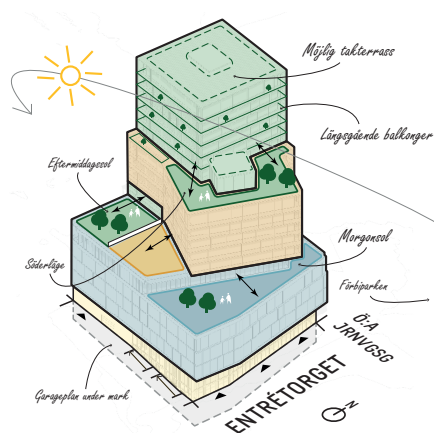


Fasad mot öster



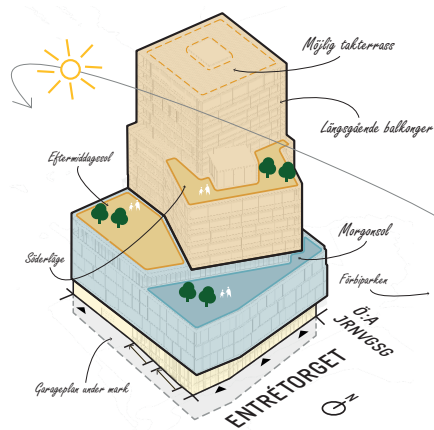
Inzoomning fasad/bottenvåning.

Alternativ A är en blandning av funktioner. Högdelen består av både bostäder och centrumverksamhet som möjliggör ytor för exvis. hotell, lägenhetshotell eller longstay. I sockeln finns det ytor för exempelvis kontor, konferens eller vuxenutbildning. Ytorna i bottenvåningen utgörs av lokaler för butiker, restauranger eller annan service.



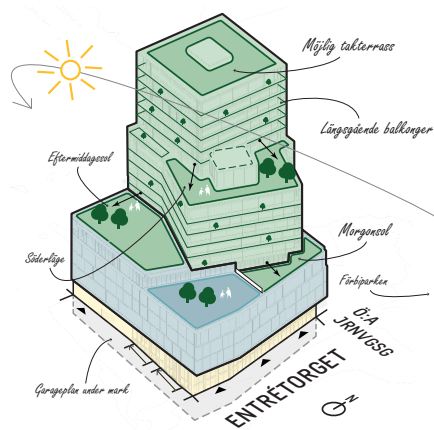
<u>Ytsammansättning</u>		<u>ca.m²-BTA</u>
Lokaler:	2000 m ²	
Kontor/ Verksamheter:	8000 m ²	
Centrumverksamhet:	5000 m ²	
Bostäder:	3500 m ²	
Terrassyta bostäder:	700 m ²	
Mörk BTA	2500 m ²	
Parkeringsplatser	ca. 50 stk	
Total ljus BTA:	18 500 m ²	

Alternativ B har ett fokus på verksamhetslokaler och centrumverksamhet. Högdelen består av ytor anpassade för hotell, lägenhetshotell eller longstay. I sockeln finns det ytor för exempelvis kontor, konferens eller vuxenutbildning. Ytorna i bottenvåningen utgörs av lokaler för butiker, restauranger eller annan service.

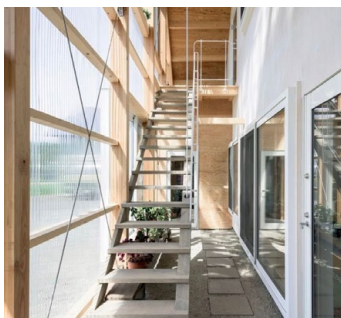
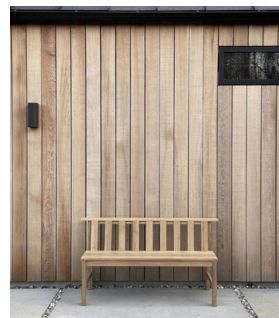


<u>Ytsammansättning</u>		<u>ca.m²-BTA</u>
Lokaler:	2000 m ²	
Kontor/ Verksamheter:	8000 m ²	
Centrumverksamhet:	8500 m ²	
Bostäder:	- m ²	
Terrassyta bostäder:	- m ²	
Mörk BTA	2500 m ²	
Parkeringsplatser	ca. 50 stk	
Total ljus BTA:	18 500 m ²	

Alternativ C har ett fokus på verksamhetslokaler och bostäder. Högdelen består av ytor anpassade för bostäder. Taket på plan 16 nyttjas som takterrass, vilken blir tillgänglig genom en justering av våningshöjderna för bostäderna i högdelen. I sockeln finns ytor för exempelvis kontor, konferens eller vuxenutbildning. Ytorna i bottenvåningen utgörs av lokaler för butiker, restauranger eller annan service.

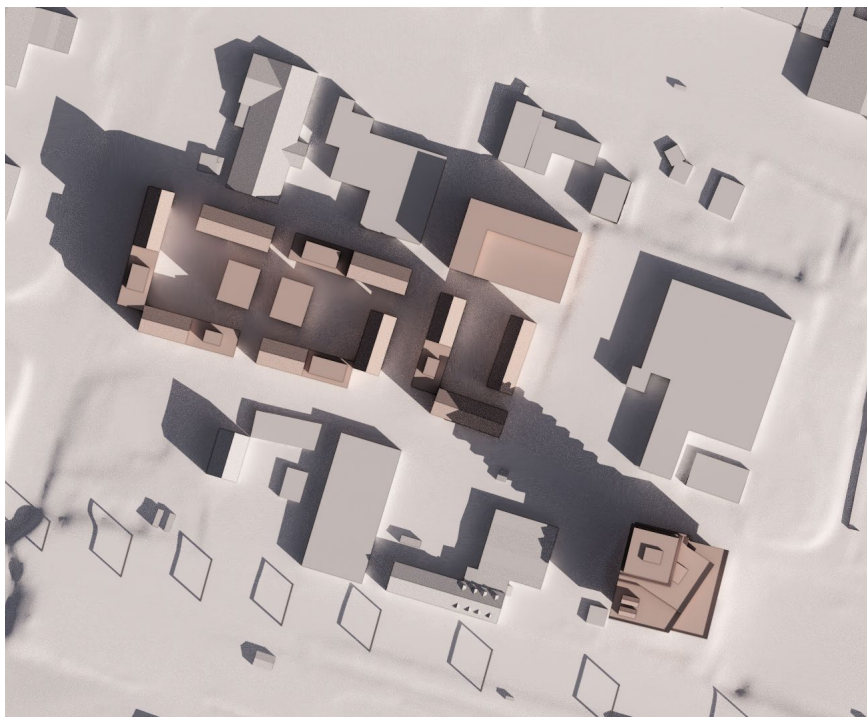


<u>Ytsammansättning</u>		<u>ca.m²-BTA</u>
Lokaler:	2000 m ²	
Kontor/ Verksamheter:	8500 m ²	
Centrumverksamhet:	- m ²	
Bostäder:	8000 m ²	
Terrassyta bostäder:	1600 m ²	
Mörk BTA	2500 m ²	
Parkeringsplatser	ca. 50 stk	
Total ljus BTA:	18 500 m ²	

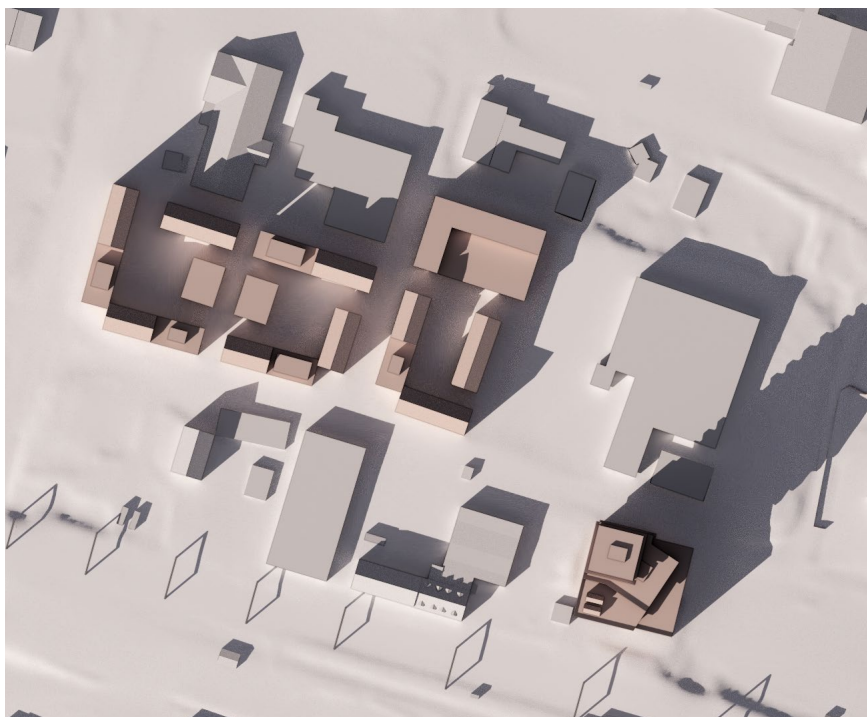


Materialpalett

SOLSTUDIER



09:00

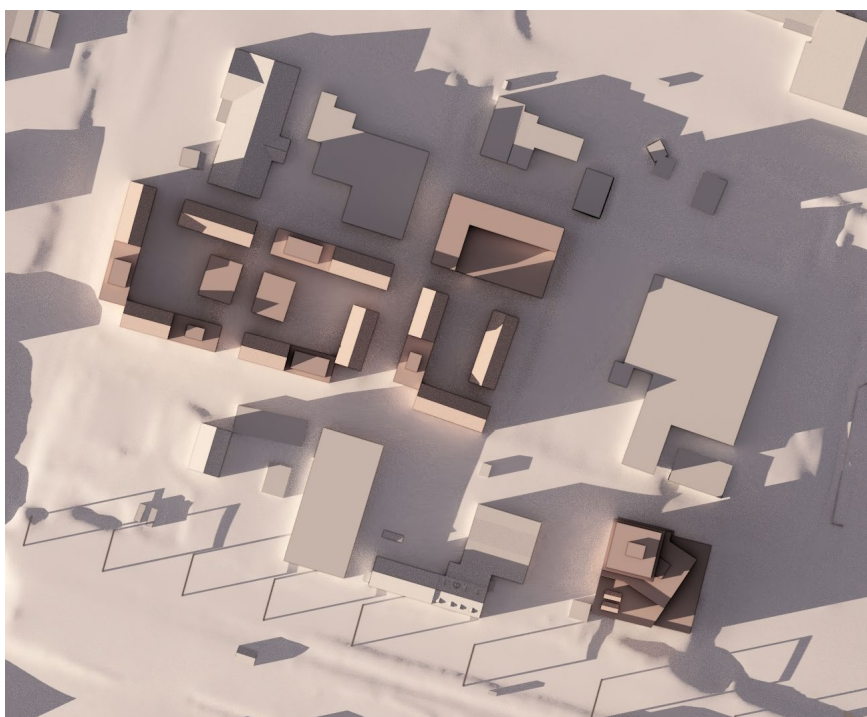


15:00

Solstudier 21 mars



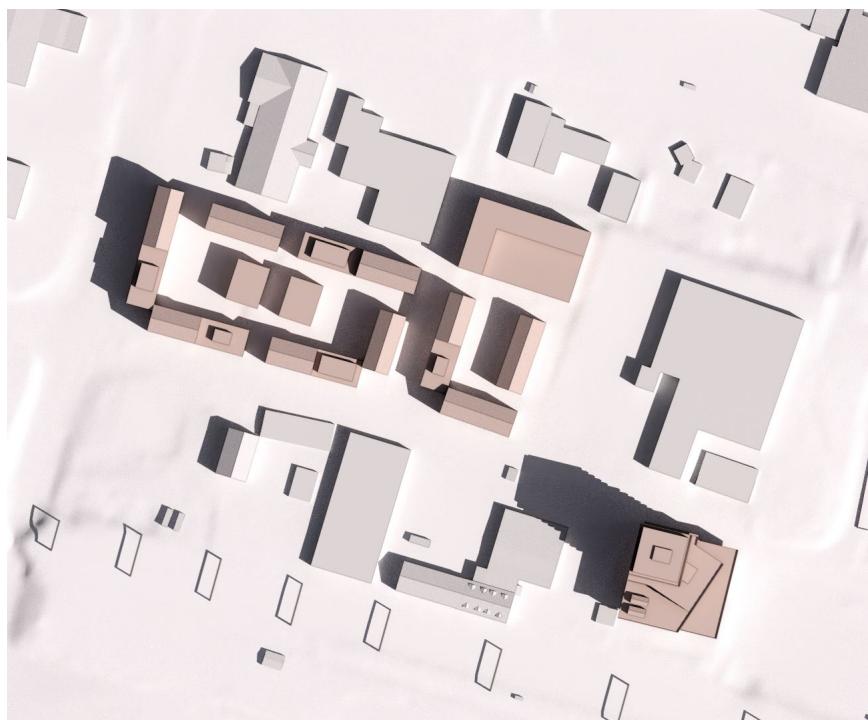
12:00



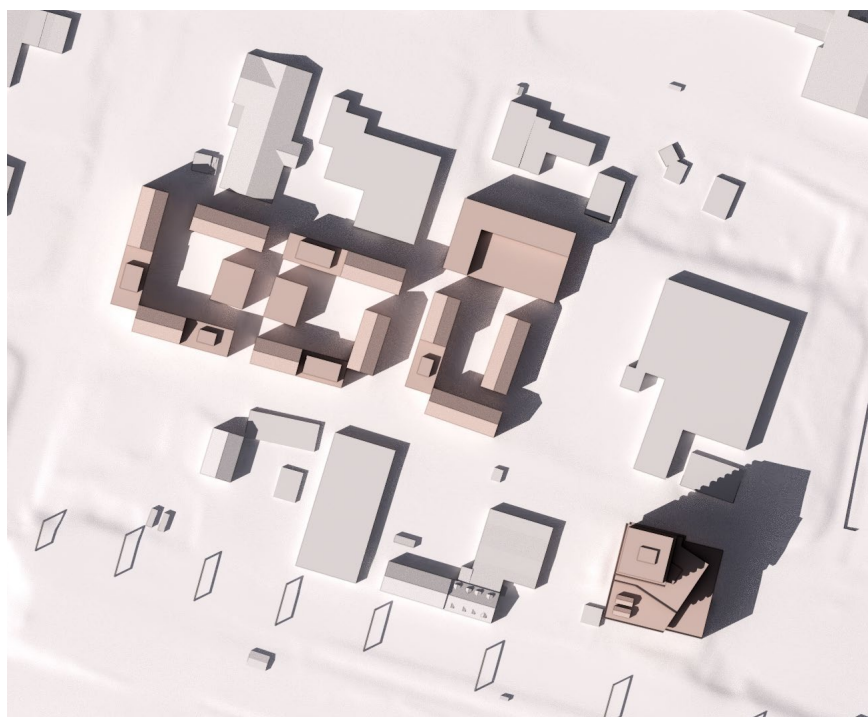
17:00

Solstudier 21 mars

SOLSTUDIER

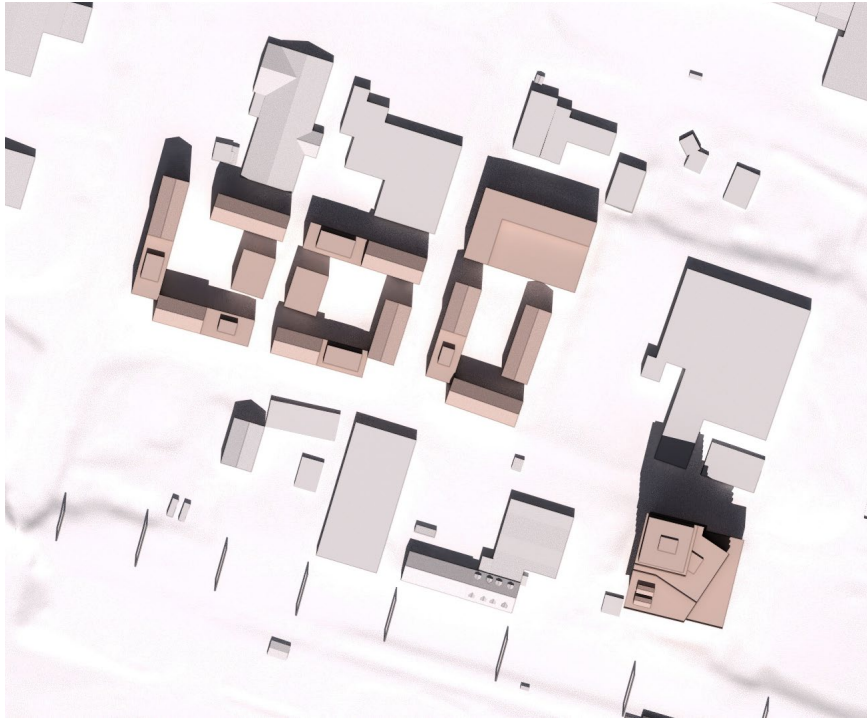


09:00

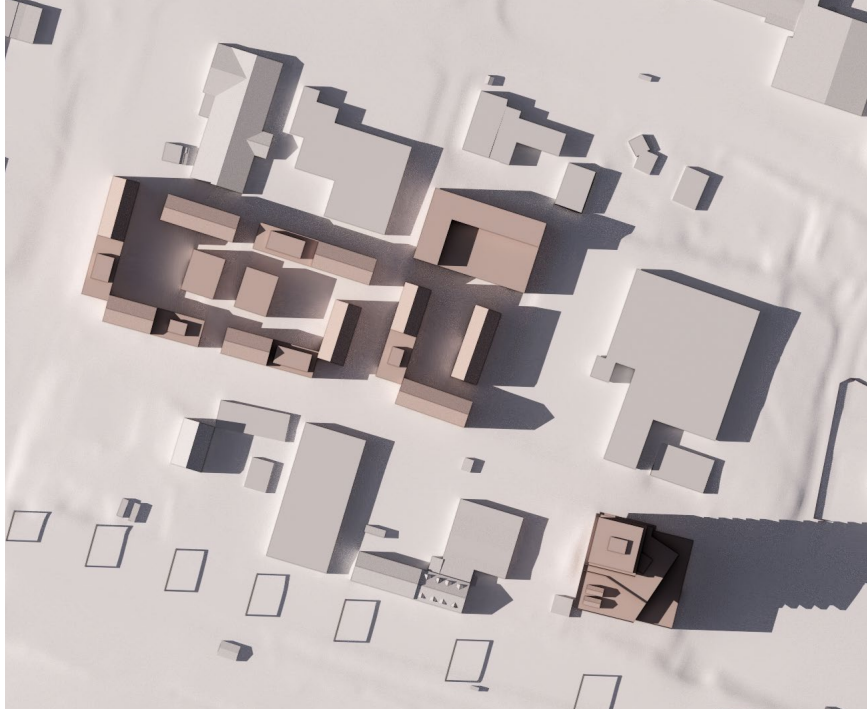


15:00

Solstudier 21 juni



12:00



17:00

Solstudier 21 juni

GESTALTNINGSPROGRAM
STATIONSSTADEN MYRAN, ETAPP 1
SAMRÅDSHANDLING 2026

