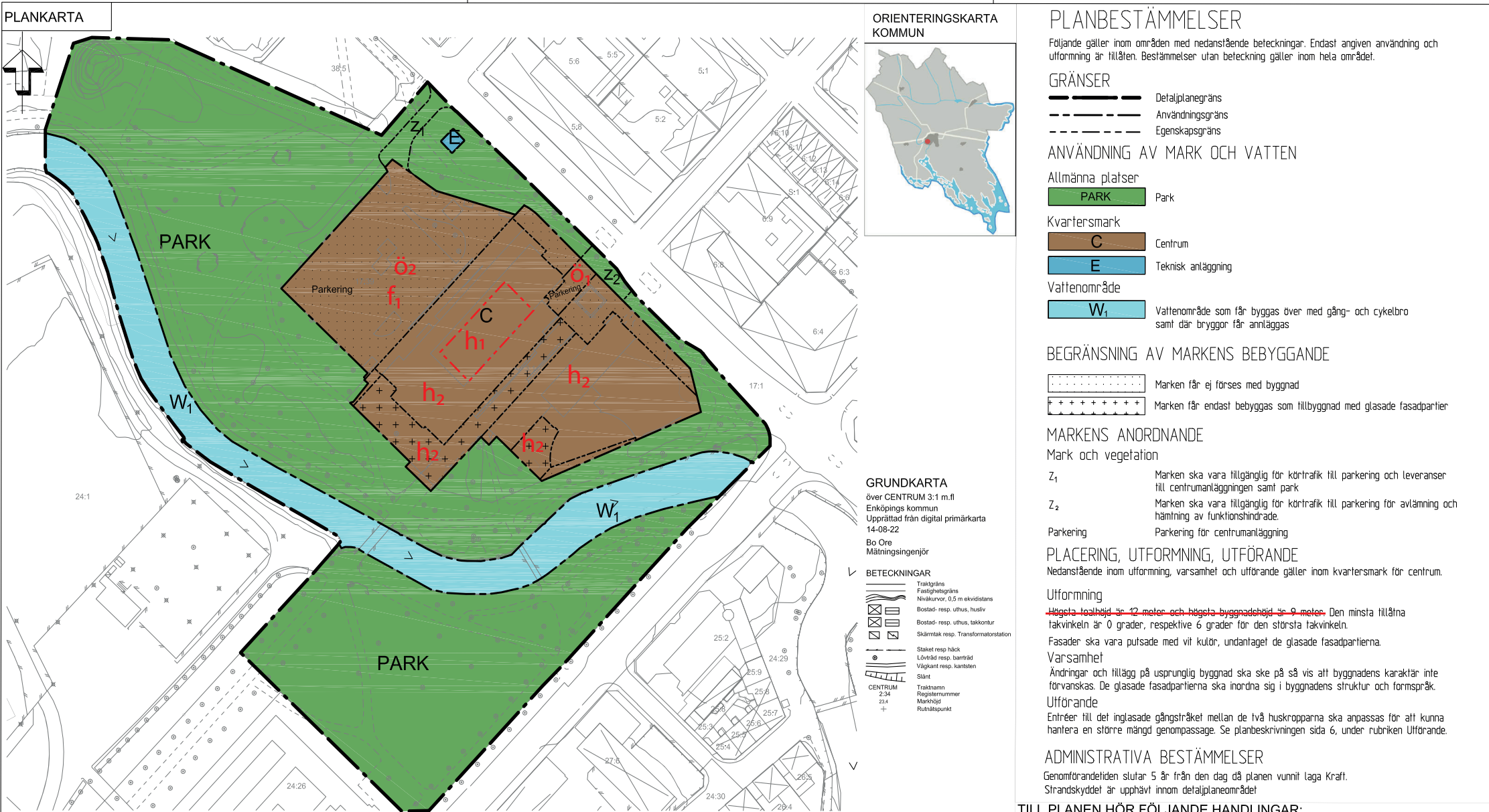


Ändring av detaljplan för Centrum 3:1, 17:39 och 17:1 & Munksundet 24:2, Kulturhus Joar

KS2024/817



UPPLYSNING

Observera att markarbeten för tex grundläggning kan kräva dispens från vattenskyddsföreskrifterna (03FS 1997:9) och tillstånd eller anmälan enligt Miljöbalken (1998:808). Detta innebär att genomförbarheten av byggnation under mark i enlighet med bestämmelsen ö1 kan komma att bero av om tillstånd kan ges enligt annan lagstiftning.



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2014-08-25 Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-25 Fastighetsförteckning, 2014-05-21 Samrådsredogörelse, 2014-08-22 Granskningsutlåtande, 2014-10-20		☒ Planavtal
ENKÖPINGS KOMMUN	Antagandehandling	
Detaljplan för		Beslut om samråd 2014-05-27
Centrum 3:1,17:39, 17:1 & Munksundet 24:2		Beslut om granskning 2014-09-02
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF/KS Antagande 2014-12-16
Upprättad 2014-05-20, reviderad 2014-10-20		Laga kraft 2015-01-12
Patrik Holm Planavdelningschef		Manne Berndtsson Planarkitekt
Skala 1:1000		Genomförandetid 5 år efter antagande
0 10 20 30 40 50 100 m		Darienummer KS 2014/71
		Plannummer 2014/71

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med detaljplan KS2014/71 med följande ändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utformning

Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter. (Gäller inom hela planområdet).

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Gränser

--- Ny egenskapsgräns

Begränsning av markens bebyggande

- ö1 Tillbyggnad av befintlig byggnad får tillkomma under mark. Det vill säga bestämmelsen Marken får ej förses med byggnad ("prickad mark") gäller endast ovan mark).
- ö2 Miljöbod får uppföras inom "prickad mark" till en högsta byggnadsarea om 50 m² och med en högsta byggnadshöjd om 3,2 m och högsta nockhöjd 4,5 m.

Utformning

- h1 Högsta totalhöjd är 16,5 meter. och högsta byggnadshöjd är 9,1 meter..
- h2 Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9,1meter..

Utförande

- f1 Miljöbod skall gestaltas så att den avviker i uttryck från huvudbyggnaden.
- (Bestämmelsen innebär ett undantag från planens generella utformningsbestämmelse om fasadmateriäl och färg.)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 2025-XX-XX - 2030-XX-XX (5 år).

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad: 2025-12-11
Samrådstid: 2025-12-16 - 2026-01-16
Granskningstid: 2026-03-03 - 2026-03-30
Antagen:

